

VÉGLEGES FELTÉTELEK

2007. december 10.

500.000.000 Ft, azaz ötszázmillió forint össznévértékű, névre szóló dematerializált QFD081219 Diszkont Kötvény nyilvános forgalomba hozatala a QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 50.000.000.000 forint keretösszegű Kibocsátási Programjának keretében

Az alábbiakban használt kifejezések a 2007. április 18-ai dátumú Alaptájékoztatóban kerületek meghatározására. Jelen dokumentum a benne ismertetett Kötvények forgalomba hozatalához készült Végleges Feltételek. Jelen Végleges feltételek az Alaptájékoztatóval együtt olvasandó. A Kibocsátóra és a Kötvényekre vonatkozó teljes körű információkat a jelen Végleges Feltételek és az Alaptájékoztató együttesen tartalmazza, ezért a Kibocsátóról és az ajánlattételről csak az Alaptájékoztató és a jelen Végleges feltételek együttes ismeret alapján lehet teljes körűen tájékozódni. Az Alaptájékoztató megtekinthető illetve beszerezhető a Kibocsátó és a Forgalmazó székhelyén vagy a www.quaestor.hu internetes weboldáról.

1.	Kibocsátó	QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
2.	Forgalmazó	QUAESTOR Értékpapír Nyrt.
3.	Fedezeti ügynök	Nem alkalmazandó
4.	Fedezeti ellenőr	Nem alkalmazandó
5.	(i) Sorozat megjelölése:	QFD081219
	(ii) Sorozatrészlet száma:	1
6.	Meghatározott Pénznem	HUF
7.	Kibocsátási Árfolyam/forgalomba hozatali árfolyam (minimális, maximális) (kötvényenként):	Névérték 91,3903 %-a, azaz 9139,03 HUF
8.	(i) Forgalomba hozatal napja	2007. december 20. 9.00 óra – 2007. december 28. 10.00 óra
	(ii) Elszámolás napja	2007. december 28.
	(iii) Értéknapi	2007. december 28.
	(iv) Kamatszámítás kezdő napja	2007. december 28.
9.	Kötvények darabszáma	Minimálisan 50.000 db, egyenként 10.000 HUF névértékű kötvény
10.	Össznévérték	Minimálisan 500.000.000 HUF
11.	(i) Sorozat:	QFD081219
	(ii) Sorozatrészlet:	1
12.	Kibocsátás dátuma:	2007. december 28.
13.	A kötvények futamideje: Az adott kamatfizetés esedékességének napjai:	2007. december 28. – 2008. december 19. A kibocsátásra kerülő kötvény diszkontkötvény, kamatot nem fizet.
14.	Kamatszámítási Alap:	A kibocsátásra kerülő kötvény diszkontkötvény, kamatot nem fizet.
15.	Lejárat dátuma: Kötvények visszaváltásának/lejáratkori visszaváltásának alapja:	2008. december 19. A Kötvények névértéke

- | | | |
|--|---|--|
| 16. | Tőzsdei bevezetés | A Kötvények a Budapesti Értékpapírtőzsdére nem kerülnek bevezetésre. |
| 17. | Forgalomba hozatal jellege | Nyilvános forgalomba hozatal |
| 18. | Forgalomba hozatal módja | Jegyzési eljárás keretében |
| Kamatfizetésre (amennyiben van) vonatkozó rendelkezések | | |
| 19. | Fix Kamatozású Kötvényekre
Vonatkozó rendelkezések | Nem alkalmazandó |
| 20. | Változó Kamatozású Kötvényekre
Vonatkozó rendelkezések | Nem alkalmazandó |
| 21. | Diszkont Kötvényekre Vonatkozó
Rendelkezések | |
| | (i) Amortizációs hozam: | 9,5 % |
| | (ii) Egyéb, a Kötvény után fizetendő összeg meghatározásához szükséges formula/számítási alap | Kamatkonvenció: Tényleges/360 |

A Kötvények visszaváltásával kapcsolatos rendelkezések

- | | | |
|-----|---|------------------|
| 22. | Visszaváltás a Kibocsátó választása alapján: | Nem alkalmazandó |
|-----|---|------------------|

Általános rendelkezések a Kötvények vonatkozásában

- | | | |
|------------------------------|---|---|
| 24. | Kötvények típusa | Névre szóló kötvények |
| 25. | Kötvények előállítási formája | Dematerializált Kötvények |
| 26. | A Kötvények jellege
Fedezettel Rendelkező Kötvényekhez kapcsolódó feltételek:
- Fedezet
- Fedezetet nyújtó társaság
- Fedezeti ellenőr
- Fedezeti ügynök | Fedezet nélküli kötvények
Nem alkalmazandó |
| 27. | Egyéb feltételek, speciális rendelkezések: | Nem alkalmazandó |
| Értékesítés | | |
| 28. | Forgalmazó | QUAESTOR Értékpapír Nyrt. |
| 29. | Forgalmazó elkülönített letéti számlaszáma | 12001008-00108396-00600003 |
| 30. | (i) Forgalomba hozatal módja:
(ii) Forgalomba hozatal kezdete
(iii) Forgalomba hozatal zárása
(iv) Forgalomba hozatal helye

(v) Túljegyzés:
(vi) Minimális ajánlattételi mennyiség:
(vii) Maximális ajánlattételi mennyiség | Jegyzés
2007. december 20. 09.00 óra
2007. december 28. 10.00 óra
QUAESTOR Értékpapír Nyrt. (1054 Budapest, Báthori u. 4.)
Kötvényprogram erejéig a Kibocsátó elfogad
1.000.000 HUF
Nincs |
| 31. | | |
| 32. | Értékesítési korlátozások: | Nincsenek |
| Általános Információk | | |
| 33. | Kifizetési helyek: | Forgalmazó |

34. (i) A Kibocsátási Programban kiadott felügyeleti hatósági engedély. A Kibocsátási program alaptájékoztatóját a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete 2007. május 2. napján kelt, E-III/10.346/2007. számú határozatával engedélyezte.
- (ii) Kibocsátó döntése a forgalomba hozatalról: 1./2007. (XII. 06.) sz. alapítói döntés
35. ISIN kód: HU0000340971
36. Központi Értékpapírszámlavezető: KELER
37. Kibocsátó határozata a BÉT-en való tőzsdei bevezetésről: A Kötvények a Budapesti Értékpapírtőzsdére nem kerülnek bevezetésre.
38. Kézbesítés: Nem alkalmazandó
39. A haszon felhasználása/a Kibocsátó szándéka: A Kibocsátási Program célja, hogy a kötvénykibocsátás keretében összegyűjtött tőke a QUAESTOR Cégcsoport egyes tagvállalatai részére kerüljön továbbkölsönzésére, a QUAESTOR Cégcsoport hosszú távú üzleti terveinek és érdekeinek finanszírozása érdekében.
40. Kockázati értékelés: Szokásostól eltérő kockázatú.
- Egyéb kockázat:** **A Kölcsönszerződésben biztosíték nem került meghatározásra.**
- Hatályos jog és illetékesség: A kötvényekre a magyar jog az irányadó. A Forgalomba hozatalból származó vagy azzal összefüggő bármely jogvita eldöntésére a Pénz- és Tőkepiaci Választottbíróságnak van illetékessége.
41. Kibocsátó költségeinek becslése: A Kibocsátás költsége várhatóan nem haladja meg a kibocsátás összegének 1%-t.

Jegyzési eljárásra vonatkozó szabályok

A Kötvények értékesítése jegyzési eljárás keretében történik az Alaptájékoztatóban és a Végleges Feltételekben leírtak szerint.

A Jegyzést az alább megjelölt értékesítési helyeken személyesen lehet benyújtani.


Értékesítési hely címe	Értékesítési hely telefonszáma
1054 Budapest, Báthori u. 4.	06 1 302 50 10

A Kibocsátó teljességi nyilatkozata

A Kibocsátó kijelenti, hogy pénzügyi és üzleti helyzetében, kilátásaiban (legutóbbi auditált mérleg vagy féléves gyorsjelentés) óta semmilyen jelentős változás nem következett be.

Budapest, 2007. december 10.


QUAESTOR FINANCIAL HRÚRIRA
Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Kibocsátó

 QUAESTOR	QUAESTOR Financialis Hírúri Kft.
1054 Budapest Báthori u. 4.	Adószám: 13800230-2-41

Felelősség

Alulírottak, mint a jelen Végleges Feltételek tartalmáért felelős személyek kijelentjük, hogy az elvárható gondosság mellett, a lehető legjobb tudásunk szerint a jelen Végleges Feltételek az Alaptájékoztatóval együttesen a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmazza, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Kötvények, valamint a Kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak, továbbá nem mellőzik azon körülmények bemutatását, amelyek befolyásolhatnák az információkból levonható fontos következtetéseket.

Budapest, 2007. december 10.

QUAESTOR	QUAESTOR Finanál Hírúria Kft.
1054 Budapest	Adószám: 13800230-2-41

QUAESTOR FINANCIÁL HÍRÚRIA
Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Kibocsátó

QUAESTOR	QUAESTOR ÉRTÉKPAPÍR NYRT.
----------	---------------------------

QUAESTOR Értékpapír Nyrt.
Forgalmazó