

## VÉGLEGES FELTÉTELEK

2010.09.15.

**Az 500.000.000 Ft, azaz ötszázmillió forint össznévértékű, névre szóló dematerializált QFD111019 Diszkont Kötvény nyilvános forgalomba hozatala a QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 50.000.000.000 forint keretösszegű 2010-2011. évi Kibocsátási Programjának keretében**

Az alábbiakban használt kifejezések a 2010. június 21-i dátumú Alaptájékoztatóban kerületek meghatározására. Jelen dokumentum a benne ismertetett Kötvények forgalomba hozatalához készült Végleges Feltételek. Jelen Végleges feltételek az Alaptájékoztatóval együtt olvasandó. A Kibocsátóra és a Kötvényekre vonatkozó teljes körű információkat a jelen Végleges Feltételek és az Alaptájékoztató együttesen tartalmazza, ezért a Kibocsátóról és az ajánlattételről csak az Alaptájékoztató és a jelen Végleges feltételek együttes ismeret alapján lehet teljes körűen tájékozódni. Az Alaptájékoztató megtekinthető illetve beszerezhető a Kibocsátó és a Forgalmazó székhelyén vagy a [www.quaestor.hu](http://www.quaestor.hu) internetes weboldaltól.

- |     |                                                                                                 |                                                                                          |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Kibocsátó:                                                                                      | QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA<br>Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt<br>Felelősségű Társaság |
| 2.  | Forgalmazó:                                                                                     | QUAESTOR Értékpapír Nyrt.                                                                |
| 3.  | Fedezeti ügynök:                                                                                | Nem alkalmazandó                                                                         |
| 4.  | Fedezeti ellenőr:                                                                               | Nem alkalmazandó                                                                         |
| 5.  | (i) Sorozat megjelölése:                                                                        | QFD111019                                                                                |
|     | (ii) Sorozatrészlet száma:                                                                      | 1                                                                                        |
| 6.  | Meghatározott Pénznem                                                                           | HUF                                                                                      |
| 7.  | Kibocsátási Árfolyam/forgalomba<br>hozatali árfolyam (minimális,<br>maximális) (kötvényenként): | Névérték 90,7555 %-a, azaz 9075,55 HUF                                                   |
| 8.  | (i) Forgalomba hozatal napja:                                                                   | 2010.09.23. 9.00 órától 2010.09.28.10.00<br>óráig                                        |
|     | (ii) Elszámolás napja:                                                                          | 2010.09.28.                                                                              |
|     | (iii) Értéknapi:                                                                                | 2010.09.28.                                                                              |
|     | (iv) Kamatszámítás kezdő napja                                                                  | 2010.09.28.                                                                              |
|     | (v) Futamidő:                                                                                   | 2010.09.28.-2011.10.19. 386 nap                                                          |
|     | (vi) Lejárat napja:                                                                             | 2011.10.19.                                                                              |
| 9.  | Kötvények darabszáma:                                                                           | Minimálisan 50.000 db, egyenként 10.000<br>HUF névértékű kötvény                         |
| 10. | Össznévérték:                                                                                   | Minimálisan 500.000.000 HUF                                                              |
| 11. | (i) Sorozat:                                                                                    | <b>QFD111019</b>                                                                         |
|     | (ii) Sorozatrészlet:                                                                            | 1                                                                                        |
| 12. | Kibocsátás dátuma:                                                                              | 2010.09.28.                                                                              |
| 13. | Esedékesség napja:                                                                              | 2011.10.19.                                                                              |
| 14. | Kamatszámítási Alap:                                                                            | A kibocsátásra kerülő kötvény<br>diszkontkötvény, kamatot nem fizet]                     |
| 15. | Kötvények visszaváltásának/lejáratkori<br>visszaváltásának alapja:                              | A Kötvények névértéke                                                                    |
| 16. | Tőzsdei bevezetés:                                                                              | A Kötvények a Budapesti Értékpapírtőzsdére<br>nem kerülnek bevezetésre.                  |
| 17. | Forgalomba hozatal jellege:                                                                     | Nyilvános forgalomba hozatal                                                             |
| 18. | Forgalomba hozatal módja:                                                                       | Jegyzési eljárás keretében                                                               |

### **Kamatfizetésre (amennyiben van) vonatkozó rendelkezések**

- |     |                                                                                                       |                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 19. | <b>Fix Kamatozású Kötvényekre<br/>Vonatkozó rendelkezések</b>                                         | Nem alkalmazandó              |
| 20. | <b>Változó Kamatozású Kötvényekre<br/>Vonatkozó rendelkezések</b>                                     | Nem alkalmazandó              |
| 21. | <b>Diszkont Kötvényekre Vonatkozó<br/>Rendelkezések</b>                                               |                               |
|     | (i) Amortizációs hozam:                                                                               | 9,50%                         |
|     | (ii) EHM mértéke                                                                                      | 9,63%                         |
|     | (iii) Egyéb, a Kötvény után fizetendő<br>összeg meghatározásához szükséges<br>formula/számítási alap: | Kamatkonvenció: Tényleges/360 |
|     | (iv) Törédkösszeg a lejárat előtti<br>visszaváltási összeggel és a késői<br>kifizetéssel:             |                               |

### **A Kötvények visszaváltásával kapcsolatos rendelkezések**

- |     |                                                         |                  |
|-----|---------------------------------------------------------|------------------|
| 22. | <b>Visszaváltás a Kibocsátó választása<br/>alapján:</b> | Nem alkalmazandó |
|-----|---------------------------------------------------------|------------------|

### **Általános rendelkezések a Kötvények vonatkozásában**

- |     |                                                                                                                                                                                 |                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 24. | Kötvények típusa:                                                                                                                                                               | névre szóló kötvények                         |
| 25. | Kötvények előállítási formája:                                                                                                                                                  | dematerializált kötvények                     |
| 26. | A Kötvények jellege:<br>Fedezettel Rendelkező Kötvényekhez<br>kapcsolódó feltételek:<br>- Fedezet:<br>- Fedezetet nyújtó társaság:<br>- Fedezeti ellenőr:<br>- Fedezeti ügynök: | Fedezet Nélküli Kötvények<br>Nem alkalmazandó |
| 27. | Egyéb feltételek, speciális<br>rendelkezések:                                                                                                                                   | Nem alkalmazandó                              |
- 
- ### **Értékesítés**
- |     |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28. | Forgalmazó:                                                                                                                                                                                                                                           | QUAESTOR Értékpapír Nyrt.                                                                                                                                                                      |
| 29. | Forgalmazó elkülönített letéti<br>számlaszáma:                                                                                                                                                                                                        | 11794008-20532350                                                                                                                                                                              |
| 30. | (i) Forgalomba hozatal módja:<br>(ii) Forgalomba hozatal kezdete:<br>(iii) Forgalomba hozatal Zárása:<br>(iv) Forgalomba hozatal helye:<br><br>(v) Túljegyzés:<br>(vi) Minimális ajánlattételi mennyiség:<br>(vii) Maximális ajánlattételi mennyiség: | Jegyzés<br>2010.09.23.9.00 óra<br>2010.09.28.10.00 óra<br>QUAESTOR Értékpapír Nyrt. (1054<br>Budapest, Báthori u. 4.)<br>Kötvényprogram erejéig a Kibocsátó elfogad<br>10.000.000 HUF<br>Nincs |
| 31. | Potenciális befektetők:                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                |
| 32. | Értékesítési korlátozások:                                                                                                                                                                                                                            | Nincsenek                                                                                                                                                                                      |

## Általános Információk

33. Kifizetési helyek: Forgalmazó
34. (i) A Kibocsátási Programban kiadott felügyeleti hatósági engedély: A Kibocsátási program alaptájékoztatóját a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete a 2010. augusztus 04. napján kelt EN-III/TTE-318/2010. számú határozatával engedélyezte 1/2010. (09. 10.)
- (ii) Kibocsátó döntése a forgalomba hozatalról:
35. ISIN kód: HU0000346390
36. Központi Értékpapírszámlavezető: KELER
37. Kibocsátó határozata a BÉT-en való tőzsdei bevezetéséről: A Kötvények a Budapesti Értékpapírtőzsdére nem kerülnek bevezetésre.
38. Kézbesítés: Nem alkalmazandó
39. A haszon felhasználása/a Kibocsátó szándéka: A Kibocsátási Program célja, hogy a kötvénykibocsátás keretében összegyűjtött tőke a QUAESTOR Cégcsoport egyes tagvállalatai részére kerüljön továbbkölcönzésére, a QUAESTOR Cégcsoport hosszú távú üzleti terveinek és érdekeinek finanszírozása érdekében.
40. Kockázati értékelés: Szokásostól eltérő kockázatú
- Hatályos jog és illetékesség: A kötvényekre a magyar jog az irányadó. A Forgalomba hozatalból származó vagy azzal összefüggő bármely jogvita eldöntésére a Pénz-és Tőkepiaci Választottbíróságnak van illetékessége.
41. Kibocsátó költségeinek becslése: A Kibocsátás költsége várhatóan nem haladja meg a kibocsátás összegének 1%-t.

## Jegyzési eljárásra vonatkozó szabályok

A Kötvények értékesítése jegyzési eljárás keretében történik az Alaptájékoztatóban és a Végleges Feltételekben leírtak szerint.


A Jegyzést az alább megjelölt értékesítési helyeken személyesen lehet benyújtani.


Értékesítési hely címe	Értékesítési hely telefonszáma
1054 Budapest, Báthori u. 4.	06 1 302 50 10

## A Kibocsátó teljességi nyilatkozata

A Kibocsátó kijelenti, hogy pénzügyi és üzleti helyzetében, kilátásaiban (legutóbbi auditált mérleg vagy féléves gyorsjelentés óta) semmilyen jelentős változás nem következett be.

Budapest, 2010. 09. 15.


  
**QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA**  
Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Kibocsátó


	QUAESTOR Financiál Hurrira Kft.
1132 Budapest Húr utca 11/A	Adószám: 13900230-2-41

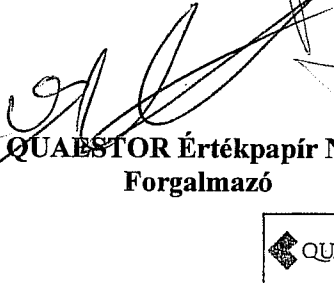
## Felelősség


Alulírottak, mint a jelen Végleges Feltételek tartalmáért felelős személyek kijelentjük, hogy az elvárható gondosság mellett, a lehető legjobb tudásunk szerint a jelen Végleges Feltételek az Alaptájékoztatóval együttesen a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmazza, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Kötvények, valamint a Kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak, továbbá nem mellőzik azon körülmények bemutatását, amelyek befolyásolhatnák az információkból levonható fontos következtetéseket.

Budapest, 2010. 09. 15.

  
**QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA**  
Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Kibocsátó

 <b>QUAESTOR</b>	<b>QUAESTOR</b> Financiál Hzurira Kft.
1132 Budapest Ut 30.	Adószám: 13900230-2-41

  
**QUAESTOR Értékpapír Nyrt.**  
Forgalmazó

 <b>QUAESTOR</b>	<b>QUAESTOR ÉRTÉKPAPÍR NYRT.</b>
---------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------