

**VÉGLEGES FELTÉTELEK**  
**2011.11.02.**

**az 500.000.000,- Ft, azaz ötszázmillió forint össznévértékű, névre szóló dematerializált QFD130123 Diszkont  
Kötvény nyilvános forgalomba hozatala a QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Tanácsadó és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság 50.000.000.000 forint keretösszegű QUAESTOR Kötvényprogram 2011-2012.  
elnevezésű Kibocsátási Programjának keretében**

Az alábbiakban használt kifejezések a 2011. június 23-i dátumú Alaptájékoztatóban kerültek meghatározásra. Jelen dokumentum a benne ismertetett Kötvények forgalomba hozatalához készült Végleges Feltételek. Jelen Végleges feltételek az Alaptájékoztatóval együtt olvasandó. A Kibocsátóra és a Kötvényekre vonatkozó teljes körű információkat a jelen Végleges Feltételek és az Alaptájékoztató együttesen tartalmazza, ezért a Kibocsátóról és az ajánlattételről csak az Alaptájékoztató és a jelen Végleges feltételek együttes ismeret alapján lehet teljes körűen tájékozódni. Az Alaptájékoztató megtekinthető illetve beszerezhető a Kibocsátó és a Forgalmazó székhelyén vagy a [www.quaestor.hu](http://www.quaestor.hu) internetes weboldáról.

1.	Kibocsátó:	QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
2.	Forgalmazó:	QUAESTOR Értékpapír Nyrt.
3.	Fedezeti ügynök:	Nem alkalmazandó
4.	Fedezeti ellenőr:	Nem alkalmazandó
5.	(i) Sorozat megjelölése:	QFD130123
	(ii) Sorozatrészlet száma:	1
6.	Meghatározott Pénznem	HUF
7.	Kibocsátási Árfolyam/forgalomba hozatali árfolyam (minimális, maximális) (kötvényenként):	Névérték 89,5968 %-a, azaz 8959,68 HUF
8.	(i)Forgalomba hozatal napja:	2011. 11. 07. 9.00 órától 2011. 11. 10. 10.00 óráig
	(ii)Elszámolás napja:	2011. 11. 10.
	(iii)Értéknap:	2011. 11. 10.
	(iv) Kamatszámítás kezdő napja	Nem alkalmazandó
	(v) Futamidő:	2011. 11. 10. – 2013. 01. 23. 440 nap
	(vi) Lejárati napja:	2013. 01. 23.
9.	Kötvények darabszáma:	Minimálisan 50.000 db, egyenként 10.000 HUF névértékű kötvény
10.	Össznévérték:	Minimálisan 500.000.000 HUF
11.	(i) Sorozat:	QFD130123
	(ii) Sorozatrészlet:	1
12.	Kibocsátás dátuma:	2011. 11. 10.
13.	Esedékesség napja:	2013. 01. 23.
14.	Kamatszámítási Alap:	A kibocsátásra kerülő kötvény diszkontkötvény, kamatot nem fizet
15.	Kötvények visszaváltásának/lejáratkori visszaváltásának alapja:	A Kötvények névértéke
16.	Tőzsdei bevezetés:	A Kötvények a Budapesti Értékpapírtőzsdére kerülnek bevezetésre.
17.	Forgalomba hozatal jellege:	Nyilvános forgalomba hozatal
18.	Forgalomba hozatal módja:	Jegyzési eljárás keretében

**Kamatfizetésre (amennyiben van) vonatkozó rendelkezések**

19.	<b>Fix Kamatozású Kötvényekre Vonatkozó rendelkezések</b>	Nem alkalmazandó
20.	<b>Változó Kamatozású Kötvényekre Vonatkozó rendelkezések</b>	Nem alkalmazandó
21.	<b>Indexált Kötvényekre Vonatkozó rendelkezések</b>	Nem alkalmazandó

22.	<b>Diszkont Kötvényekre Vonatkozó Rendelkezések</b>	
	(i) Amortizációs hozam:	9,5 %
	(ii) EHM mértéke	9,63 %
	(iii) Egyéb, a Kötvény után fizetendő összeg meghatározásához szükséges formula/számítási alap:	Kamatkonvenció: Tényleges/360
	(iv) Törődékösszeg a lejárat előtti visszaváltási összeggel és a késői kifizetéssel:	

#### A Kötvények visszaváltásával kapcsolatos rendelkezések

23.	<b>Visszaváltás a Kibocsátó választása alapján:</b>	Nem alkalmazandó
24.	<b>Visszaváltás a Kötvénytulajdonosok választása alapján</b>	Nem alkalmazandó

#### Általános rendelkezések a Kötvények vonatkozásában

25.	Kötvények típusa:	névre szóló kötvények
26.	Kötvények előállítási formája:	dematerializált Kötvények
27.	A Kötvények jellege: Fedezettel Rendelkező Kötvényekhez kapcsolódó feltételek:	Fedezet Nélküli Kötvények Nem alkalmazandó
	- Fedezet:	
	- Fedezetet nyújtó társaság:	
	- Fedezeti ellenőr:	
	- Fedezeti ügynök:	
28.	Egyéb feltételek, speciális rendelkezések:	

#### Értékesítés

29.	Forgalmazó:	QUAESTOR Értékpapír Nyrt.
30.	Forgalmazó elkülönített letéti számlaszáma:	11794008-20532350
31.	(i) Forgalomba hozatal módja:	Jegyzés
	(ii) Forgalomba hozatal kezdete:	2011. 11. 07. 9.00 óra
	(iii) Forgalomba hozatal Zárása:	2011. 11. 10. 10.00 óra
	(iv) Forgalomba hozatal helye:	QUAESTOR Értékpapír Nyrt. (1054 Budapest, Báthori u. 4.)
	(v) Túljegyzés:	Kötvényprogram erejéig a Kibocsátó elfogad
	(vi) Minimális ajánlattételi mennyiség:	10.000.000 HUF
	(vii) Maximális ajánlattételi mennyiség:	Nincs
32.	Potenciális befektetők:	
33.	Értékesítési korlátozások:	Nincsenek
34.	Kifizetési helyek:	Forgalmazó
35.	(i) A Kibocsátási Programban kiadott felügyeleti hatósági engedély:	A Kibocsátási program alaptájékoztatóját a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete a 2011. július hó 19. napján kelt KE-III-383/2011. számú határozatával engedélyezte
	(ii) Kibocsátó döntése a forgalomba hozatalról:	1/2011. (10.24.) HU0000349014
36.	ISIN kód:	KELER
37.	Központi Értékpapírszámlavezető:	A Kötvények a Budapesti Értékpapírtőzsdére nem kerülnek bevezetésre.
38.	Kibocsátó határozata a BÉT-en való tőzsdei bevezetésről:	Nem alkalmazandó.
39.	Kézbesítés:	

40. A haszon felhasználása/a Kibocsátó szándéka: A Kibocsátási Program célja, hogy a kötvénykibocsátás keretében összegyűjtött tőke a QUAESTOR Csoport egyes tagvállalatai részére kerüljön továbbkölcsonzésére, a QUAESTOR Csoport hosszú távú üzleti terveinek és érdekeinek finanszírozása érdekében.
41. Kockázati értékelés:  
Hatályos jog és illetékesség: Szokásostól eltérő kockázatú  
A kötvényekre a magyar jog az irányadó. A Forgalmi hozatalból származó vagy azzal összefüggő bármely jogvita eldöntésére a Pénz-és Tőkepiaci Választottbíróságnak van illetékessége.
42. Kibocsátó költségeinek becslése: A Kibocsátás költsége várhatóan nem haladja meg a kibocsátás összegének 1%-t.

### Jegyzési eljárásra vonatkozó szabályok

A Kötvények értékesítése jegyzési eljárás keretében történik az Alaptájékoztatóban és a Végleges Feltételekben leírtak szerint.

A Jegyzést az alább megjelölt értékesítési helyeken személyesen lehet benyújtani.

Értékesítési hely címe	Értékesítési hely telefonszáma
1054 Budapest, Báthori u. 4.	06 1 302 50 10

### A Kibocsátó teljességi nyilatkozata

A Kibocsátó kijelenti, hogy pénzügyi és üzleti helyzetében, kilátásaiban (legutóbbi auditált mérleg vagy féléves gyorsjelentés óta) semmilyen jelentős változás nem következett be.

Budapest, 2011. 11. 02.

**QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA**  
**Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**Kibocsátó**

### Felelősség

Alulírottak, mint a jelen Végleges Feltételek tartalmáért felelős személyek kijelentjük, hogy az elvárható gondosság mellett, a lehető legjobb tudásunk szerint a jelen Végleges Feltételek az Alaptájékoztatóval együttesen a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmazza, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Kötvények, valamint a Kibocsátó helyzetének megítélésére szempontjából jelentőséggel bírnak, továbbá nem mellőzik azon körülmények bemutatását, amelyek befolyásolhatnák az információkból levonható fontos következtetéseket.

Budapest, 2011. 11. 02.

**QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA**  
**Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**Kibocsátó**

**QUAESTOR Értékpapír Nyrt.**  
**Forgalmazó**