

VÉGLEGES FELTÉTELEK

2010. június 16.

500.000.000 Ft, azaz ötszázmillió forint össznévértékű, névre szóló dematerializált QFF111028A09 Kötvény nyilvános forgalomba hozatala a QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 50.000.000.000 forint keretösszegű 2009-2010. évi Kibocsátási Programjának keretében

Az alábbiakban használt kifejezések a 2009. június 25-i dátumú Alaptájékoztatóban kerületek meghatározásra. Jelen dokumentum a benne ismertetett Kötvények forgalomba hozatalához készült Végleges Feltételek. Jelen Végleges feltételek az Alaptájékoztatóval együtt olvasandó. A Kibocsátóra és a Kötvényekre vonatkozó teljes körű információkat a jelen Végleges Feltételek és az Alaptájékoztató együttesen tartalmazza, ezért a Kibocsátóról és az ajánlattételről csak az Alaptájékoztató és a jelen Végleges feltételek együttes ismerete alapján lehet teljes körűen tájékozódni. Az Alaptájékoztató megtekinthető illetve beszerezhető a Kibocsátó és a Forgalmazó székhelyén, vagy a www.quaestor.hu internetes weboldaltól.

- | | |
|--|--|
| 1. Kibocsátó | QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA
Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság |
| 2. Forgalmazó | QUAESTOR Értékpapír Nyrt. |
| 3. Fedezeti ügynök | Nem alkalmazandó |
| 4. Fedezeti ellenőr | Nem alkalmazandó |
| 5. (i) Sorozat megjelölése: | QFF111028A09 |
| (ii) Sorozatrészlet száma: | 3 |
| 6. Meghatározott Pénznem | HUF |
| 7. Kibocsátási Árfolyam/forgalomba
hozatali árfolyam (minimális,
maximális) (kötvényenként): | 107,0498% |
| 8. (i) Forgalomba hozatal napja | 2010. június 21. 9.00 óra – 2010. június 24.
10.00 óra |
| (ii) Elszámolás napja | 2010. június 24. |
| (iii) Értéknapi | 2010. június 24. |
| (iv) Kamatszámítás kezdő napja | 2010. június 24. |
| 9. Kötvények darabszáma | Minimálisan 50.000 db, egyenként 10.000 HUF
névértékű kötvény |
| 10. Össznévérték | Minimálisan 500.000.000 HUF |
| 11. (i) Sorozat: | QFF111028A09 |
| (ii) Sorozatrészlet: | 3 |
| 12. Kibocsátás dátuma: | 2010. június 24. |
| 13. A kötvények futamideje: | 2010. június 24. – 2011. október 28. |
| Az adott kamatfizetés esedékességének
napjai: | 2010. október 28.
2011. október 28. |
| 14. Kamatszámítási Alap: | Fix kamatláb, 10,00 %. |
| 15. Lejárat dátuma: | 2011. október 28. |
| Kötvények visszaváltásának/lejáratkori
visszaváltásának alapja: | A Kötvények névértéke |
| 16. Tőzsdei bevezetés | A Kötvények a Budapesti Értékpapírtőzsdére
nem kerülnek bevezetésre. |

17. Forgalmomba hozatal jellege Nyilvános forgalomba hozatal
18. Forgalmomba hozatal módja Jegyzési eljárás keretében
- Kamatfizetésre (amennyiben van) vonatkozó rendelkezések**
19. **Fix Kamatozású Kötvényekre**
- Vonatkozó rendelkezések**
- (i)Kamatláb: Évi 10,00%
- (ii) EHM mértéke 9,5%
- (iii)Kamatfizetési napok: 2010. október 28.
2011. október 28.
- (iv)Munkanap Szabály: Következő Munkanap Szabály
- (v)Töredékösszeg: Beillesztendő az első vagy az utolsó olyan töredék kamat összeg, amely nem egyezik meg a Fix kamatösszeggel
- (vi)Kamatbázis: Tényleges/Ténylege
- (vii)Kamatbázis megállapítási napok
- Meghatározott időszak(ok):
- (viii)Kamatösszegek meghatározásáért felelős személy:
- (ix) Fix Kamatozású Kötvények kamatának egyéb megállapítási módja: Nem alkalmazandó

20. **Változó Kamatozású Kötvényekre** Nem alkalmazandó
- Vonatkozó rendelkezések**

21. **Diszkont Kötvényekre Vonatkozó** Nem alkalmazandó
- Rendelkezések**

A Kötvények visszaváltásával kapcsolatos rendelkezések

22. **Visszaváltás a Kibocsátó választása** Nem alkalmazandó
- alapján:**

Általános rendelkezések a Kötvények vonatkozásában

24. Kötvények típusa Névre szóló kötvények
25. Kötvények előállítási formája Dematerializált Kötvények
26. A Kötvények jellege Fedezet nélküli kötvények
- Fedezettel Rendelkező Kötvényekhez Nem alkalmazandó
- kapcsolódó feltételek:
- Fedezet
 - Fedezetet nyújtó társaság
 - Fedezeti ellenőr
 - Fedezeti ügynök
27. Egyéb feltételek, speciális rendelkezések: Nem alkalmazandó

Értékesítés

28. Forgalmazó QUAESTOR Értékpapír Nyrt.
29. Forgalmazó elkülönített letéti számlaszáma 11794008-20532350
30. (i) Forgalmomba hozatal módja: Jegyzés
- (ii) Forgalmomba hozatal kezdete 2010. június 21. 09.00 óra
- (iii) Forgalmomba hozatal zárása 2010. június 24.10.00 óra
- (iv) Forgalmomba hozatal helye QUAESTOR Értékpapír Nyrt. (1054 Budapest, Báthori u. 4.)
- (v) Túljegyzés: Kötvényprogram erejéig a Kibocsátó elfogad
- (vi) Minimális ajánlattételi mennyiség: 10.000.000 HUF
- (vii) Maximális ajánlattételi mennyiség: Nincs

31. Potenciális befektetők:
32. Értékesítési korlátozások: Nincsenek
- Általános Információk**
33. Kifizetési helyek: Forgalmazó
34. (i) A Kibocsátási Programban kiadott felügyeleti hatósági engedély. A Kibocsátási program alaptájékoztatóját a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete 2009. július 23. napján kelt, EN-III/KK-9/2009. számú határozatával engedélyezte.
- (ii) Kibocsátó döntése a forgalomba hozatalról: 1./2010. (06.14.) sz. alapítói döntés
35. ISIN kód: HU0000344692
36. Központi Értékpapírszámlavezető: KELER
37. Kibocsátó határozata a BÉT-en való tőzsdei bevezetésről: A Kötvények a Budapesti Értékpapírtőzsdére nem kerülnek bevezetésre.
38. Kézbesítés: Nem alkalmazandó
39. A haszon felhasználása/a Kibocsátó szándéka: A Kibocsátási Program célja, hogy a kötvénykibocsátás keretében összegyűjtött tőke a QUAESTOR Cégcsoport egyes tagvállalatai részére kerüljön továbbkölcsozására, a QUAESTOR Cégcsoport hosszú távú üzleti terveinek és érdekeinek finanszírozása érdekében.
40. Kockázati értékelés: Szokásostól eltérő kockázatú.
- Egyéb kockázat:** **A Kölcsozszerződésben biztosíték nem került meghatározásra.**
- Hatályos jog és illetékesség: A kötvényekre a magyar jog az irányadó. A Forgalomba hozatalból származó vagy azzal összefüggő bármely jogvita eldöntésére a Pénz- és Tőkepiaci Választottbírósnak van illetékessége.
41. Kibocsátó költségeinek becslése: A Kibocsátás költsége várhatóan nem haladja meg a kibocsátás összegének 1%-t.

Jegyzési eljárásra vonatkozó szabályok

A Kötvények értékesítése jegyzési eljárás keretében történik az Alaptájékoztatóban és a Végleges Feltételekben leírtak szerint.

A Jegyzést az alább megjelölt értékesítési helyeken személyesen lehet benyújtani.

Értékesítési hely címe	Értékesítési hely telefonszáma
1054 Budapest, Báthori u. 4.	06 1 302 50 10

A Kibocsátó teljességi nyilatkozata

A Kibocsátó kijelenti, hogy pénzügyi és üzleti helyzetében, kilátásaiban (legutóbbi auditált mérleg vagy féléves gyorsjelentés) óta semmilyen jelentős változás nem következett be.

Budapest, 2010. június 16.



QUAESTOR FINANCIÁLIS HÁZ KFT.

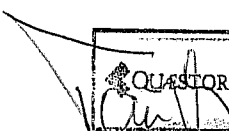
 Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

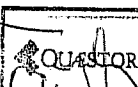
Kibocsátó

Felelősség


Alulírottak, mint a jelen Végleges Feltételek tartalmáért felelős személyek kijelentjük, hogy az elvárható gondosság mellett, a lehető legjobb tudásunk szerint a jelen Végleges Feltételek az Alaptájékoztatóval együttesen a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmazza, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Kötvények, valamint a Kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak, továbbá nem mellőzik azon körülmények bemutatását, amelyek befolyásolhatnák az információkból levonható fontos következtetéseket.

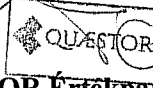
Budapest, 2010. június 16.



	QEAESTOR Financiál Hírúira Kft.
---	------------------------------------

QEAESTOR FINANCIAL HIRÚIRA
Váci út 30. Adószám: 13900230-2-41
Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Kibocsátó



	QEAESTOR ÉRTÉKPAPÍR NYRT.
--	---------------------------

QEAESTOR Értékpapír Nyrt.
Forgalmazó