

## VÉGLEGES FELTÉTELEK

2011.05.30.

**Az 500.000.000 Ft, azaz ötszázmillió forint össznévértékű, névre szóló dematerializált QFF140116A10 Kötvény nyilvános forgalomba hozatala a QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 50.000.000.000 forint keretösszegű 2010-2011. évi Kibocsátási Programjának keretében**

Az alábbiakban használt kifejezések a 2010. június 21-i dátumú Alaptájékoztatóban kerültek meghatározásra. Jelen dokumentum a benne ismertetett Kötvények forgalomba hozatalához készült Végleges Feltételek. Jelen Végleges feltételek az Alaptájékoztatóval együtt olvasandó. A Kibocsátóra és a Kötvényekre vonatkozó teljes körű információkat a jelen Végleges Feltételek és az Alaptájékoztató együttesen tartalmazza, ezért a Kibocsátóról és az ajánlattételről csak az Alaptájékoztató és a jelen Végleges feltételek együttes ismeret alapján lehet teljes körűen tájékozódni. Az Alaptájékoztató megtekinthető illetve beszerezhető a Kibocsátó és a Forgalmazó székhelyén vagy a [www.quaestor.hu](http://www.quaestor.hu) internetes weboldalról.

1.	Kibocsátó:	QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
2.	Forgalmazó:	QUAESTOR Értékpapír Nyrt.
3.	Fedezeti ügynök:	Nem alkalmazandó
4.	Fedezeti ellenőr:	Nem alkalmazandó
5.	(i) Sorozat megjelölése:	QFF140116A10
	(ii) Sorozatrészlet száma:	5
6.	Meghatározott Pénznem	HUF
7.	Kibocsátási Árfolyam/forgalomba hozatali árfolyam (minimális, maximális) (kötvényenként):	Névérték 102,2943%
8.	(i)Forgalomba hozatal napja:	2011.06.02. 9.00 órától 2011.06.07.10.00 óráig
	(ii)Elszámolás napja:	2011.06.07.
	(iii)Értéknapi:	2011.06.07.
	(iv) Kamatszámítás kezdő napja	2011.06.07.
	(v) Futamidő:	2011.06.07.-2014.01.16., 954 nap
	(vi) Lejárat napja:	2014.01.16.
9.	Kötvények darabszáma:	Minimálisan 50.000 db, egyenként 10.000 HUF névértékű kötvény
10.	Össznévérték:	Minimálisan 500.000.000 HUF
11.	(i) Sorozat:	<b>QFF140116A10</b>
	(ii) Sorozatrészlet:	5
12.	Kibocsátás dátuma:	2011.06.07.
13.	Esedékesség napja:	2014.01.16.
14.	Kamatszámítási Alap:	Fix kamatláb, évi 9,00 %.
15.	Kötvények visszaváltásának/lejáratkori visszaváltásának alapja:	A Kötvények névértéke
16.	Tőzsdei bevezetés:	A Kötvények a Budapesti Értékpapírtőzsdére nem kerülnek bevezetésre.
17.	Forgalomba hozatal jellege:	Nyilvános forgalomba hozatal
18.	Forgalomba hozatal módja:	Jegyzési eljárás keretében

## **Kamatfizetésre (amennyiben van) vonatkozó rendelkezések**

### **19. Fix Kamatozású Kötvényekre Vonatkozó rendelkezések**

(i)Kamatláb(ak):	Évi 9,00%
(ii) EHM mértéke	9,50%
(iii)Kamatfizetési napok:	2012. január 16. 2013. január 16. 2014. január 16.
(iv)Munkanap Szabály:	Következő Munkanap Szabály
(v)Törödékösszeg:	Beillesztendő az első vagy az utolsó olyan török kamat összeg, amely nem egyezik meg a Fix kamatösszeggel
(vi)Kamatbázis:	Tényleges/Tényleges
(vii)Kamatbázis megállapítási napok	
Meghatározott időszak(ok):	
(viii)Kamatösszegek meghatározásáért felelős személy:	
(ix) Fix Kamatozású Kötvények kamatának egyéb megállapítási módja:	Nem alkalmazandó

20. **Változó Kamatozású Kötvényekre  
Vonatkozó rendelkezések** Nem alkalmazandó

21. **Diszkont Kötvényekre Vonatkozó  
Rendelkezések** Nem alkalmazandó

## **A Kötvények visszaváltásával kapcsolatos rendelkezések**

22. **Visszaváltás a Kibocsátó választása  
alapján:** Nem alkalmazandó

### **Általános rendelkezések a Kötvények vonatkozásában**

24. Kötvények típusa:	névre szóló kötvények
25. Kötvények előállítási formája:	dematerializált kötvények
26. A Kötvények jellege:	Fedezet Nélküli Kötvények
Fedezettel Rendelkező Kötvényekhez kapcsolódó feltételek:	Nem alkalmazandó
- Fedezet:	
- Fedezetet nyújtó társaság:	
- Fedezeti ellenőr:	
- Fedezeti ügynök:	
27. Egyéb feltételek, speciális rendelkezések:	Nem alkalmazandó

## **Értékesítés**

28. Forgalmazó:	QUAESTOR Értékpapír Nyrt.
29. Forgalmazó elkülönített letéti számlaszáma:	11794008-20532350
30. (i)Forgalomba hozatal módja:	Jegyzés
(ii)Forgalomba hozatal kezdete:	2011.06.02.9.00 óra
(iii)Forgalomba hozatal Zárása:	2011.06.07.10.00 óra

- (iv) Forgalomba hozatal helye: QUAESTOR Értékpapír Nyrt. (1054 Budapest, Báthori u. 4.)
- (v) Túljegyzés: Kötvényprogram erejéig a Kibocsátó elfogad
- (vi) Minimális ajánlattételi mennyiség: 10.000.000 HUF
- (vii) Maximális ajánlattételi mennyiség: Nincs
31. Potenciális befektetők: Nincs
32. Értékesítési korlátozások: Nincsenek

### Általános Információk

33. Kifizetési helyek: Forgalmazó
34. (i) A Kibocsátási Programban kiadott felügyeleti hatósági engedély: A Kibocsátási program alaptájékoztatóját a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete a 2010. augusztus 04. napján kelt EN-III/TTE-318/2010. számú határozatával engedélyezte 1/2011. (05.23.)
- (ii) Kibocsátó döntése a forgalomba hozatalról:
35. ISIN kód: HU0000345236
36. Központi Értékpapírszámlavezető: KELER
37. Kibocsátó határozata a BÉT-en való tőzsdei bevezetéséről: A Kötvények a Budapesti Értékpapírtőzsdére nem kerülnek bevezetésre.
38. Kézbesítés: Nem alkalmazandó
39. A haszon felhasználása/a Kibocsátó szándéka: A Kibocsátási Program célja, hogy a kötvénykibocsátás keretében összegyűjtött tőke a QUAESTOR Cégcsoport egyes tagvállalatai részére kerüljön továbbkölcsonzésre, a QUAESTOR Cégcsoport hosszú távú üzleti terveinek és érdekeinek finanszírozása érdekében.
40. Kockázati értékelés: Szokásostól eltérő kockázatú
- Hatályos jog és illetékesség: A kötvényekre a magyar jog az irányadó. A Forgalomba hozatalból származó vagy azzal összefüggő bármely jogvita eldöntésére a Pénz-és Tőkepiaci Választottbíróságnak van illetékessége.
41. Kibocsátó költségeinek becslése: A Kibocsátás költsége várhatóan nem haladja meg a kibocsátás összegének 1%-t.

### Jegyzési eljárásra vonatkozó szabályok

A Kötvények értékesítése jegyzési eljárás keretében történik az Alaptájékoztatóban és a Végleges Feltételekben leírtak szerint.

A Jegyzést az alább megjelölt értékesítési helyeken személyesen lehet benyújtani.

Értékesítési hely címe	Értékesítési hely telefonszáma
1054 Budapest, Báthori u. 4.	06 1 302 50 10

## **A Kibocsátó teljességi nyilatkozata**

A Kibocsátó kijelenti, hogy pénzügyi és üzleti helyzetében, kilátásaiban (legutóbbi auditált mérleg vagy féléves gyorsjelentés óta) semmilyen jelentős változás nem következett be.

Budapest, 2011.05.30.

### **QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Kibocsátó**

#### **Felelősség**

Alulírottak, mint a jelen Végleges Feltételek tartalmáért felelős személyek kijelentjük, hogy az elvárható gondosság mellett, a lehető legjobb tudásunk szerint a jelen Végleges Feltételek az Alaptájékoztatóval együttesen a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmazza, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Kötvények, valamint a Kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak, továbbá nem mellőzik azon körülmények bemutatását, amelyek befolyásolhatnák az információkból levonható fontos következtetéseket.

Budapest, 2011. 05. 30.

### **QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Kibocsátó**

### **QUAESTOR Értékpapír Nyrt. Forgalmazó**