

VÉGLEGES FELTÉTELEK

2010. június 16.

500.000.000 Ft, azaz ötszázmillió forint össznévértékű, névre szóló dematerializált QFF140116A10 Kötvény nyilvános forgalomba hozatala a QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 50.000.000.000 forint keretösszegű 2009-2010. évi Kibocsátási Programjának keretében

Az alábbiakban használt kifejezések a 2009. június 25-i dátumú Alaptájékoztatóban kerületek meghatározására. Jelen dokumentum a benne ismertetett Kötvények forgalomba hozatalához készült Végleges Feltételek. Jelen Végleges feltételek az Alaptájékoztatóval együtt olvasandó. A Kibocsátóra és a Kötvényekre vonatkozó teljes körű információkat a jelen Végleges Feltételek és az Alaptájékoztató együttesen tartalmazza, ezért a Kibocsátóról és az ajánlattételről csak az Alaptájékoztató és a jelen Végleges feltételek együttes ismerete alapján lehet teljes körűen tájékozódni. Az Alaptájékoztató megtekinthető illetve beszerezhető a Kibocsátó és a Forgalmazó székhelyén, vagy a www.quaestor.hu internetes weboldáról.

1.	Kibocsátó	QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
2.	Forgalmazó	QUAESTOR Értékpapír Nyrt.
3.	Fedezeti ügynök	Nem alkalmazandó
4.	Fedezeti ellenőr	Nem alkalmazandó
5.	(i) Sorozat megjelölése:	QFF140116A10
	(ii) Sorozatrészlet száma:	2
6.	Meghatározott Pénznem	HUF
7.	Kibocsátási Árfolyam/forgalomba hozatali árfolyam (minimális, maximális) (kötvényenként):	101,4727 %
8.	(i) Forgalomba hozatal napja	2010. június 21. 9.00 óra – 2010. június 24 10.00 óra
	(ii) Elszámolás napja	2010. június 24.
	(iii) Értéknapi	2010. június 24.
	(iv) Kamatszámítás kezdő napja	2010. június 24.
9.	Kötvények darabszáma	Minimálisan 50.000 db, egyenként 10.000 HUF névértékű kötvény
10.	Össznévérték	Minimálisan 500.000.000 HUF
11.	(i) Sorozat:	QFF140116A10
	(ii) Sorozatrészlet:	2
12.	Kibocsátás dátuma:	2010. június 24.

- | | | |
|-----|--|---|
| 13. | A kötvények futamideje:
Az adott kamatfizetés esedékességének napjai: | 2010. június 24. – 2014. január 16.
2011. január 16.
2012. január 16.
2013. január 16.
2014. január 16. |
| 14. | Kamatszámítási Alap: | Fix kamatláb, évi 9,00 %. |
| 15. | Lejárat dátuma:
Kötvények visszaváltásának/lejáratkori visszaváltásának alapja: | 2014. január 16.
A Kötvények névértéke |
| 16. | Tőzsdei bevezetés | A Kötvények a Budapesti Értékpapírtőzsdére nem kerülnek bevezetésre. |
| 17. | Forgalomba hozatal jellege | Nyilvános forgalomba hozatal |
| 18. | Forgalomba hozatal módja | Jegyzési eljárás keretében |

Kamatfizetésre (amennyiben van) vonatkozó rendelkezések

19. Fix Kamatozású Kötvényekre

Vonatkozó rendelkezések

- | | |
|--|---|
| (i)Kamatláb: | Évi 9,00% |
| (ii) EHM mértéke | 9,50 % |
| (iii)Kamatfizetési napok: | 2011. január 16.
2012. január 16.
2013. január 16.
2014. január 16. |
| (iv)Munkanap Szabály: | Következő Munkanap Szabály |
| (v)Törödékösszeg: | Beillesztendő az első vagy az utolsó olyan törödék kamat összeg, amely nem egyezik meg a Fix kamatösszeggel |
| (vi)Kamatbázis: | Tényleges/Tényleges |
| (vii)Kamatbázis megállapítási napok
Meghatározott időszak(ok): | |
| (viii)Kamatösszegek meghatározásáért felelős személy: | |
| (ix) Fix Kamatozású Kötvények kamatának egyéb megállapítási módja: | Nem alkalmazandó |

- | | | |
|-----|---|------------------|
| 20. | Változó Kamatozású Kötvényekre
Vonatkozó rendelkezések | Nem alkalmazandó |
|-----|---|------------------|

- | | | |
|-----|---|------------------|
| 21. | Diszkont Kötvényekre Vonatkozó
Rendelkezések | Nem alkalmazandó |
|-----|---|------------------|

A Kötvények visszaváltásával kapcsolatos rendelkezések

- | | | |
|-----|---|------------------|
| 22. | Visszaváltás a Kibocsátó választása
alapján: | Nem alkalmazandó |
|-----|---|------------------|

Általános rendelkezések a Kötvények vonatkozásában

- | | | |
|-----|--|---|
| 24. | Kötvények típusa | Névre szóló kötvények |
| 25. | Kötvények előállítási formája | Dematerializált Kötvények |
| 26. | A Kötvények jellege
Fedezettel Rendelkező Kötvényekhez kapcsolódó feltételek: | Fedezet nélküli kötvények
Nem alkalmazandó |
| | - Fedezet | |
| | - Fedezetet nyújtó társaság | |
| | - Fedezeti ellenőr | |



- Fedezeti ügynök
27. Egyéb feltételek, speciális rendelkezések: Nem alkalmazandó
- Értékesítés**
28. Forgalmazó QUAESTOR Értékpapír Nyrt.
29. Forgalmazó elkülönített letéti számlaszáma 11794008-20532350
30. (i) Forgalomba hozatal módja: Jegyzés
(ii) Forgalomba hozatal kezdete 2010. június 21. 09.00 óra
(iii) Forgalomba hozatal zárása 2010. június 24. 10.00 óra
(iv) Forgalomba hozatal helye QUAESTOR Értékpapír Nyrt. (1054 Budapest, Báthori u. 4.)
(v) Túljegyzés: Kötvényprogram erejéig a Kibocsátó elfogad
(vi) Minimális ajánlattételi mennyiség: 10.000.000 HUF
(vii) Maximális ajánlattételi mennyiség: Nincs
31. Potenciális befektetők: Nincsenek
32. Értékesítési korlátozások: Nincsenek
- Általános Információk**
33. Kifizetési helyek: Forgalmazó
34. (i) A Kibocsátási Programban kiadott felügyeleti hatósági engedély. A Kibocsátási program alaptájékoztatóját a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete 2009. július 23. napján kelt, EN-III/KK-9/2009. számú határozatával engedélyezte.
(ii) Kibocsátó döntése a forgalomba hozatalról: 1./2010. (06.07.) sz. alapítói döntés
35. ISIN kód: HU0000345236
36. Központi Értékpapírszámlavezető: KELER
37. Kibocsátó határozata a BÉT-en való tőzsdei bevezetéséről A Kötvények a Budapesti Értékpapírtőzsdére nem kerülnek bevezetésre.
38. Kézbesítés: Nem alkalmazandó
39. A haszon felhasználása/a Kibocsátó szándéka: A Kibocsátási Program célja, hogy a kötvénykibocsátás keretében összegyűjtött tőke a QUAESTOR Cégcsoport egyes tagvállalatai részére kerüljön továbbkölsönzésére, a QUAESTOR Cégcsoport hosszú távú üzleti terveinek és érdekeinek finanszírozása érdekében.
40. Kockázati értékelés: Szokásostól eltérő kockázatú.
Egyéb kockázat: A Kölsönyszerződésben biztosíték nem került meghatározásra.
Hatályos jog és illetékesség: A kötvényekre a magyar jog az irányadó. A Forgalomba hozatalból származó vagy azzal összefüggő bármely jogvita eldöntésére a Pénz- és Tőkepiaci Választottbíróságnak van illetékessége.
41. Kibocsátó költségeinek becslése: A Kibocsátás költsége várhatóan nem haladja meg a kibocsátás összegének 1%-t.

Jegyzési eljárásra vonatkozó szabályok

A Kötvények értékesítése jegyzési eljárás keretében történik az Alaptájékoztatóban és a Végleges Feltételekben leírtak szerint.

A Jegyzést az alább megjelölt értékesítési helyeken személyesen lehet benyújtani.



Értékesítési hely címe	Értékesítési hely telefonszáma
1054 Budapest, Báthori u. 4.	06 1 302 50 10

A Kibocsátó teljességi nyilatkozata

A Kibocsátó kijelenti, hogy pénzügyi és üzleti helyzetében, kilátásaiban (legutóbbi auditált mérleg vagy féléves gyorsjelentés) óta semmilyen jelentős változás nem következett be.

Budapest, 2010. 06. 16.



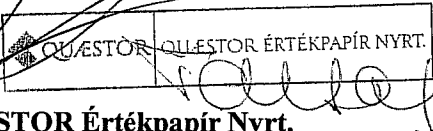
QUAESTOR-FINANCIAL HRURIRA
 1432 Budapest
Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
 Kibocsátó

Felelősség

Alulírottak, mint a jelen Végleges Feltételek tartalmáért felelős személyek kijelentjük, hogy az elvárható gondosság mellett, a lehető legjobb tudásunk szerint a jelen Végleges Feltételek az Alaptájékoztatóval együttesen a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmazza, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Kötvények, valamint a Kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak, továbbá nem mellőzik azon körülmények bemutatását, amelyek befolyásolhatnák az információkból levonható fontos következtetéseket.

Budapest, 2010. 06. 16.


1132 Budapest, Váci utca 2-41
QUAESTOR FINANCIÁL HIRUTA
Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Kibocsátó


QUAESTOR ÉRTÉKPAPÍR NYRT.
Forgalmazó