

## VÉGLEGES FELTÉTELEK

2011.05.30.

**Az 500.000.000 Ft, azaz ötszázmillió forint össznévértékű, névre szóló dematerializált QFF160113A10 Kötvény nyilvános forgalomba hozatala a QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 50.000.000.000 forint keretösszegű 2010-2011. évi Kibocsátási Programjának keretében**

Az alábbiakban használt kifejezések a 2010. június 21-i dátumú Alaptájékoztatóban kerültek meghatározásra. Jelen dokumentum a benne ismertetett Kötvények forgalomba hozatalához készült Végleges Feltételek. Jelen Végleges feltételek az Alaptájékoztatóval együtt olvasandó. A Kibocsátóra és a Kötvényekre vonatkozó teljes körű információkat a jelen Végleges Feltételek és az Alaptájékoztató együttesen tartalmazza, ezért a Kibocsátóról és az ajánlattételről csak az Alaptájékoztató és a jelen Végleges feltételek együttes ismeret alapján lehet teljes körűen tájékozódni. Az Alaptájékoztató megtekinthető illetve beszerezhető a Kibocsátó és a Forgalmazó székhelyén vagy a [www.quaestor.hu](http://www.quaestor.hu) internetes weboldáról.

1.	Kibocsátó:	QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
2.	Forgalmazó:	QUAESTOR Értékpapír Nyrt.
3.	Fedezeti ügynök:	Nem alkalmazandó
4.	Fedezeti ellenőr:	Nem alkalmazandó
5.	(i) Sorozat megjelölése:	QFF160113A10
	(ii) Sorozatrészlet száma:	2
6.	Meghatározott Pénznem	HUF
7.	Kibocsátási Árfolyam/forgalomba hozatali árfolyam (minimális, maximális) (kötvényenként):	Névérték 102,192%
8.	(i) Forgalomba hozatal napja:	2011.06.02. 9.00 órától 2011.06.07.10.00 óráig
	(ii) Elszámolás napja:	2011.06.07.
	(iii) Értéknapi:	2011.06.07.
	(iv) Kamatszámítás kezdő napja	2011.06.07.
	(v) Futamidő:	2011.06.07.-2016.01.13., 1681 nap
	(vi) Lejárat napja:	2016.01.13.
9.	Kötvények darabszáma:	Minimálisan 50.000 db, egyenként 10.000 HUF névértékű kötvény
10.	Össznévérték:	Minimálisan 500.000.000 HUF
11.	(i) Sorozat:	<b>QFF160113A10</b>
	(ii) Sorozatrészlet:	2
12.	Kibocsátás dátuma:	2011.06.07.
13.	Esedékesség napja:	2016.01.13.
14.	Kamatszámítási Alap:	Fix kamatláb, évi 9,00 %.
15.	Kötvények visszaváltásának/lejáratkori visszaváltásának alapja:	A Kötvények névértéke

- |     |                             |  |
|-----|-----------------------------|--|
| 16. | Tőzsdei bevezetés:          | A Kötvények a Budapesti Értékpapírtőzsdére nem kerülnek bevezetésre. |
| 17. | Forgalomba hozatal jellege: | Nyilvános forgalomba hozatal   |
| 18. | Forgalomba hozatal módja:   | Jegyzési eljárás keretében   |

#### **Kamatfizetésre (amennyiben van) vonatkozó rendelkezések**

##### **19. Fix Kamatozású Kötvényekre Vonatkozó rendelkezések**

- |  |   |
|--|---|
| (i)Kamatláb(ak):   | Évi 9,00%   |
| (ii) EHM mértéke   | 9,50%   |
| (iii)Kamatfizetési napok:  | 2012. január 13.<br>2013. január 13.<br>2014. január 13.<br>2015. január 13.<br>2016. január 13.            |
| (iv)Munkanap Szabály:  | Következő Munkanap Szabály  |
| (v)Töredékösszeg:  | Beillesztendő az első vagy az utolsó olyan töredék kamat összeg, amely nem egyezik meg a Fix kamatösszeggel |
| (vi)Kamatbázis:  | Tényleges/Tényleges   |
| (vii)Kamatbázis megállapítási napok<br>Meghatározott időszak(ok):  |   |
| (viii)Kamatösszegek meghatározásáért felelős személy:              |   |
| (ix) Fix Kamatozású Kötvények kamatának egyéb megállapítási módja: | Nem alkalmazandó  |

20. **Változó Kamatozású Kötvényekre  
Vonatkozó rendelkezések** Nem alkalmazandó

21. **Diszkont Kötvényekre Vonatkozó  
Rendelkezések** Nem alkalmazandó

#### **A Kötvények visszaváltásával kapcsolatos rendelkezések**

22. **Visszaváltás a Kibocsátó választása  
alapján:** Nem alkalmazandó

#### **Általános rendelkezések a Kötvények vonatkozásában**

- |     |   |   |
|-----|---|---|
| 24. | Kötvények típusa:   | névre szóló kötvények                         |
| 25. | Kötvények előállítási formája:  | dematerializált kötvények                     |
| 26. | A Kötvények jellege:<br>Fedezettel Rendelkező Kötvényekhez kapcsolódó feltételek: | Fedezet Nélküli Kötvények<br>Nem alkalmazandó |
|     | - Fedezet:  |   |
|     | - Fedezetet nyújtó társaság:  |   |
|     | - Fedezeti ellenőr:   |   |
|     | - Fedezeti ügynök:  |   |
| 27. | Egyéb feltételek, speciális rendelkezések:  | Nem alkalmazandó                              |

## Értékesítés

- |     |   |  |
|-----|---|--|
| 28. | Forgalmazó:                                 | QUAESTOR Értékpapír Nyrt.                                |
| 29. | Forgalmazó elkülönített letéti számlaszáma: | 11794008-20532350  |
| 30. | (i)Forgalomba hozatal módja:                | Jegyzés  |
|     | (ii)Forgalomba hozatal kezdete:             | 2011.06.02. 9.00 óra                                     |
|     | (iii)Forgalomba hozatal Zárása:             | 2011.06.07.10.00 óra                                     |
|     | (iv)Forgalomba hozatal helye:               | QUAESTOR Értékpapír Nyrt. (1054 Budapest, Báthori u. 4.) |
|     | (v)Túljegyzés:                              | Kötvényprogram erejéig a Kibocsátó elfogad               |
|     | (vi)Minimális ajánlattételi mennyiség:      | 10.000.000 HUF   |
|     | (vii)Maximális ajánlattételi mennyiség:     | Nincs  |
| 31. | Potenciális befektetők:                     |  |
| 32. | Értékesítési korlátozások:                  | Nincsenek  |

## Általános Információk

- |     |  |  |
|-----|--|--|
| 33. | Kifizetési helyek:   | Forgalmazó   |
| 34. | (i)A Kibocsátási Programban kiadott felügyeleti hatósági engedély: | A Kibocsátási program alaptájékoztatóját a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete a 2010. augusztus 04. napján kelt EN-III/TTE-318/2010. számú határozatával engedélyezte 1/2011. (05.20.)  |
|     | (ii)Kibocsátó döntése a forgalomba hozatalról:                     |  |
| 35. | ISIN kód:  | HU0000346903   |
| 36. | Központi Értékpapírszámlavezető:                                   | KELER  |
| 37. | Kibocsátó határozata a BÉT-en való tőzsdei bevezetéséről:          | A Kötvények a Budapesti Értékpapírtőzsdére nem kerülnek bevezetésre.   |
| 38. | Kézbesítés:  | Nem alkalmazandó   |
| 39. | A haszon felhasználása/a Kibocsátó szándéka:                       | A Kibocsátási Program célja, hogy a kötvénykibocsátás keretében összegyűjtött tőke a QUAESTOR Cégcsoport egyes tagvállalatai részére kerüljön továbbkölcönzésére, a QUAESTOR Cégcsoport hosszú távú üzleti terveinek és érdekeinek finanszírozása érdekében. |
| 40. | Kockázati értékelés:<br>Hatályos jog és illetékesség:              | Szokásostól eltérő kockázatú<br>A kötvényekre a magyar jog az irányadó. A Forgalomba hozatalból származó vagy azzal összefüggő bármely jogvita eldöntésére a Pénz-és Tőkepiaci Választottbíróságnak van illetékessége.                                       |
| 41. | Kibocsátó költségeinek becslése:                                   | A Kibocsátás költsége várhatóan nem haladja meg a kibocsátás összegének 1%-t.  |

## Jegyzési eljárásra vonatkozó szabályok

A Kötvények értékesítése jegyzési eljárás keretében történik az Alaptájékoztatóban és a Végleges Feltételekben leírtak szerint.

A Jegyzést az alább megjelölt értékesítési helyeken személyesen lehet benyújtani.

Értékesítési hely címe	Értékesítési hely telefonszáma
1054 Budapest, Báthori u. 4.	06 1 302 50 10

### **A Kibocsátó teljességi nyilatkozata**

A Kibocsátó kijelenti, hogy pénzügyi és üzleti helyzetében, kilátásaiban (legutóbbi auditált mérleg vagy féléves gyorsjelentés óta) semmilyen jelentős változás nem következett be.

Budapest, 2011. 05. 30.

**QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA**  
**Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**Kibocsátó**

### **Felelősség**

Alulírottak, mint a jelen Végleges Feltételek tartalmáért felelős személyek kijelentjük, hogy az elvárható gondosság mellett, a lehető legjobb tudásunk szerint a jelen Végleges Feltételek az Alaptájékoztatóval együttesen a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmazza, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Kötvények, valamint a Kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak, továbbá nem mellőzik azon körülmények bemutatását, amelyek befolyásolhatnák az információkból levonható fontos következtetéseket.

Budapest, 2011. 05. 30.

**QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA**  
**Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**Kibocsátó**

**QUAESTOR Értékpapír Nyrt.**  
**Forgalmazó**