



**Éves jelentés
a
QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Kft.**

2008. üzleti évről

Budapest, 2009. április 29.

TARTALOMJEGYZÉK

I. A rendszeres tájékoztatási kötelezettség	3.
II. Felelősségvállaló nyilatkozat	5.
III. Általános adatok a Kibocsátóról	6.
IV. Általános adatok a Kötvényről	7.
V. Gazdasági és pénzügyi adatok	11.
Mérleg	11.
Eredmény-kimutatás	14.
VI. A Társaság gazdálkodásának elemzése	16.
Mérleg	16.
Eredmény-kimutatás.....	19.

I. A rendszeres tájékoztatási kötelezettség

A Tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (Tpt.) a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírok kibocsátói számára rendszeres tájékoztatási kötelezettséget ír elő az alábbiak szerint:

„54. § (1) A nyilvánosan forgalomba hozott értékpapír kibocsátója a nyilvánosságot rendszeresen tájékoztatja vagyoni, jövedelmi helyzetének, működésének főbb adatairól. A kibocsátó a közzététellel egyidejűleg köteles a Felügyeletet tájékoztatni.

(2) A kibocsátó a rendszeres tájékoztatási kötelezettségét

a) féléves jelentés,

b) éves jelentés,

c) nyilvánosan forgalomba hozott részvény kibocsátója időközi vezetőségi beszámoló formájában teljesíti.

(3) Nem köteles féléves jelentést készíteni a helyi önkormányzat, továbbá az olyan, kizárólag hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokat nyilvánosan forgalomba hozó kibocsátó, amely értékpapírjainak névértéke legalább ötvenezer euró, illetve a forgalomba hozatal napján az MNB hivatalos devizaárfolyamán számítva ennek megfelelő összeg.

(4) A kibocsátónak az egyes pénzügyi évek végét követő legkésőbb négy hónapon belül közzé kell tennie az éves jelentését, és gondoskodnia kell arról, hogy az legalább öt évig nyilvánosan hozzáférhető maradjon. A helyi önkormányzatnak az éves jelentést a jogszabályban előírt határidőben kell nyilvánosságra hoznia.

(5) A részvény, illetve a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátója az adott időszak végét követően mielőbb, de legkésőbb két hónapon belül a pénzügyi év első hat hónapjára vonatkozóan féléves jelentést tesz közzé, és gondoskodik arról, hogy az legalább öt évig nyilvánosan hozzáférhető maradjon.

(6) Nem köteles féléves jelentést készíteni

a) az a hitelintézet, amelynek részvényeit nem vezették be a szabályozott piacra, és amely folyamatosan és ismétlődő módon csak hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokat bocsátott ki, azzal a feltétellel, hogy az ilyen hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok össznévértéke nem éri el a százmillió eurót, illetve a forgalomba hozatal napján az MNB hivatalos devizaárfolyamán számítva ennek megfelelő összeget, és a nyilvános forgalomba hozatalhoz tájékoztatót nem készített,

b) az a kibocsátó, amely 2005. július 1. napján már létezett, és amely kizárólag a székhely szerinti tagállam által feltétel nélkül és visszavonhatatlanul garantált, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokat bocsát ki.

(7) A nyilvánosan forgalomba hozott részvény kibocsátója a pénzügyi év első, illetve második hat hónapjában időközi vezetőségi beszámolót köteles közzétenni az adott hat hónapos időszak kezdete utáni tizedik hét és a vége előtti hatodik hét közötti időszakban, az adott hat hónapos időszak kezdete és ezen beszámoló közzétételének napja közötti időszakra vonatkozóan.

(8) Nem kell időközi vezetőségi beszámolót közzétennie azon kibocsátónak, amely legalább a féléves jelentésre vonatkozó követelményeknek megfelelő tartalmú negyedéves jelentést készít.

(9) A kibocsátó minden naptári hónap utolsó napján köteles közzétenni a részvényeihez kapcsolódó szavazati jogok számát és az alaptőke nagyságát.

(10) A rendszeres tájékoztatásra vonatkozó részletszabályokat a miniszter rendeletben állapítja meg.”

„56. § (1) A kibocsátó megkülönböztetésmentesen és a gyors hozzáférést biztosítva köteles nyilvánosságra hozni a szabályozott információkat, amelyért díjat nem számíthat fel.

(2) A szabályozott információk terjesztése úgy történik, hogy biztosítható legyen azok lehető legszélesebb nyilvánossághoz - a lehető legrövidebb időn belül - való eljutása a székhely szerinti, a fogadó, illetve a többi tagállamban.

(3) A kibocsátó köteles megküldeni a szabályozott információt a hivatalosan kijelölt információátviteli rendszer számára, amely megfelel a biztonsággal, az információforrás bizonyosságával, az időpont rögzítésével és a végfelhasználók általi egyszerű hozzáféréssel kapcsolatos minimális minőségi előírásoknak, és azok összhangban vannak az elektronikus irattározási eljárással.

(4) A kibocsátó rendszeres és rendkívüli tájékoztatást egyidejűleg a Felügyeletnél is köteles elektronikus úton bejelenteni, amelyet a Felügyelet közzétesz az általa üzemeltetett honlapon.

(5) Az információterjesztésre, az információátviteli rendszerre, továbbá a Felügyelet felé fennálló bejelentési kötelezettség teljesítésére vonatkozó részletszabályokat a miniszter rendeletben állapítja meg.

57. § (1) A szabályozott információk nyilvánosságra hozatalának elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért a kibocsátó felel.

(2) Ha a kibocsátóról olyan valótlan adat kerül nyilvánosságra, amely az általa kibocsátott értékpapír értékét vagy hozamát érintheti, köteles a valóságnak megfelelő adatok haladéktalan nyilvánosságra hozatalára. A kibocsátó nyilatkozatát az 56. §-ban meghatározott módon és a valótlan adat megjelenésének helyén is közzé kell tenni.

(3) A felszámolási eljárás, illetve végelszámolás esetén a rendszeres és rendkívüli tájékoztatási kötelezettség a felszámolót, végelszámolót terheli.

58. § (1) Ha az értékpapírt csak Magyarországon hozták nyilvánosan forgalomba, a szabályozott információkat a Felügyelet által elfogadott nyelven kell közzétenni.

(2) Ha az értékpapír nyilvános forgalomba hozatalára Magyarországon, mint székhely szerinti tagállamban, illetve egy vagy több fogadó tagállamban került sor, akkor a szabályozott információkat:

a) a Felügyelet által elfogadott nyelven, és

b) a kibocsátó választásától függően vagy a fogadó tagállamok felügyeleti hatósága által elfogadott nyelven, vagy egy, a nemzetközi pénzügyi piacokon általában használt nyelven kell közzétenni.

(3) Ha az értékpapírokat egy vagy több fogadó tagállamban hozták nyilvánosan forgalomba, azonban Magyarországon nem, a szabályozott információkat a Felügyelet által elfogadott nyelven, továbbá a kibocsátó választásától függően vagy a fogadó tagállamok Felügyeleti hatóságai által elfogadott nyelven, vagy egy, a nemzetközi pénzügyi piacokon általában használt nyelven kell közzétenni.

(4) A 61. § szerinti információ egy, a nemzetközi pénzügyi piacokon általában használt nyelven is bejelenthető, illetve közzétehető.

(5) Az egy vagy több tagállamban nyilvánosan forgalomba hozott, ötvenezer euró, illetve a kibocsátás napján az annak megfelelő névértékű hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokra vonatkozó szabályozott információkat vagy a Felügyelet és a fogadó tagállam felügyeleti hatóságai által elfogadott nyelven, vagy egy, a nemzetközi pénzügyi piacokon általában használt nyelven kell közzétenni a kibocsátó választása alapján.

(6) Ha a szabályozott információk tartalmával kapcsolatban bíróság vagy választottbíró elött keresetindításra kerül sor, a fordítás költségeinek viselésére az adott tagállam jogszabályai alapján kerül sor.”

II. Felelősségvállaló nyilatkozat

A nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII.15.) PM rendelet 1. számú melléklet II. da) pontja alapján a Kibocsátó kijelenti, hogy az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudása szerint elkészített pénzügyi kimutatások valós és megbízható képet adnak a Kibocsátó eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről.

A nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII.15.) PM rendelet 1. számú melléklet II. db) pontja alapján Kibocsátó kijelenti, hogy az üzleti jelentés megbízható képet ad a Kibocsátó helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

A Tpt. 57.§ (1) bekezdése alapján a szabályozott információk nyilvánosságra hozatalának elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért a Kibocsátó felel.

Budapest, 2009. április 29.



Tarsoly Csaba
Ügyvezető

III. Általános adatok a Kibocsátóról

A Kibocsátó - mint speciális rendeltetésű, különleges célú gazdasági egység - olyan gazdasági társaság, amelynek kizárólagos feladata, hogy a hatályos magyar jogszabályoknak megfelelően nyilvános kibocsátási program keretében kötvényeket hozzon forgalomba. A Kibocsátó a kötvény-kibocsátási program („Kibocsátási Program” és „Kibocsátási Program 2008-2009” keretében összegyűjtött tőkét a QUAESTOR Cégcsoport egyes tagvállalatai részére kölcsönzi tovább.

A TÁRSASÁG CÉGNEVE	QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
A TÁRSASÁG RÖVID NEVE	QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Kft.
ALAPÍTÓ	QUAESTOR Pénzügyi Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság
ALAPÍTÁS IDŐPONTJA	2007. január 15.
CÉGBEJEGYZÉS	A Társaság 2007. február hó 09. napján, a Fővárosi Bíróságon, mint Cégbíróságon került bejegyzésre 01-09-878974 cégjegyzékszám alatt.
JEGYZETT TŐKE	10.000.000,- Ft.
A TÁRSASÁG SZÉKHELYE	1132 Budapest, Váci út 30. (Business Center 30)
A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉNEK IDŐTARTAMA	A Társaság határozatlan időtartamra jött létre.
ÜZLETI ÉV	A Társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel, azaz minden tárgyévi január 01. napjától december 31. napjáig tart.
A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖREI A MEGFELELŐ STATISZTIKAI KÓD (TEÁOR 2008) SZERINT	7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás (főtevékenység) 7490'08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység 7320'08 Piac, közvélemény-kutatás
A HIRDETMÉNYEK KÖZZÉTÉTELÉNEK HELYE	A Társaság a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvényben (Tpt.) meghatározott rendszeres és rendkívüli tájékoztatási kötelezettségének a Társaság honlapján (www.quaestor.hu) valamint a www.kozztetelek.hu oldalon tesz eleget.
A KÉPVISELETRE JOGOSULT NEVE ÉS TISZTSÉGE A KÉPVISELET MÓDJA	Tarsoly Csaba vezető tisztségviselő (ügyvezető) Önálló
A TÁRSASÁG KÖNYVVIZSGÁLÓJA	PÉNZMENTŐ Könyvvizsgáló, Adótanácsadó és Vállalkozási Kft. Székhely: 1028 Budapest, Rodostó u. 26. Cégjegyzékszám: 01-09-264104 MKVK kamarai nyilvántartási száma: 000255 MKVK igazolás sorszáma: 000278 A könyvvizsgálatért személyében is felelős könyvvizsgáló: Dr. Rocskai János MKV igazolvány sorszáma: 003641 MKV tagsági igazolvány száma: 004148
ALKALMAZOTTAK SZÁMA	0 fő

A Kibocsátó tulajdonosi szerkezetében a beszámolási időszak alatt az alaptőke 5%-át elérő változás nem történt.

IV. ÁLTALÁNOS ADATOK A TÁRSASÁG ÁLTAL KIBOCSÁTOTT KÖTVÉNYEKRŐL

KIBOCSÁTÓ	QEAESTOR FINANCIAL HRURIRA Kft.
SZÉKHELYE	1132 Budapest, Váci út 30.
A KIBOCSÁTÁS CÉLJA	A Kibocsátási Program célja, hogy a kötvénykibocsátás keretében összegyűjtött tőke a QEAESTOR Cégcsoport egyes tagvállalatai részére kerüljön továbbkölcsonzésére, a QEAESTOR Cégcsoport hosszú távú üzleti terveinek és érdekeinek finanszírozása érdekében.
FORGALMAZÓ	QEAESTOR Értékpapírkereskedelmi és Befektetési Nyrt.
A KÖTVÉNYJEGYZŐK KÖRE	Jegyzést devizabelföldi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli társaságok, valamint az alkalmazandó magyar és külföldi jogszabályok betartása mellett devizakülföldi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli társaságok nyújthatnak be.
TŐZSDEI BEVEZETÉS	A Kibocsátó a Kibocsátási Program és a Kibocsátási Program 2008-2009 hatálya alatt forgalomba hozott Kötvények bevezetését a Budapesti Értéktőzsdére nem kezdeményezi.
IRÁNYADÓ JOG ÉS JOGHATÓSÁG	A Kötvényre és annak kibocsátására a magyar jog, és az annak alapján alkalmazandó EU joganyag az irányadó. A Kötvényekből származó, vagy azokkal összefüggő bármely jogvita eldöntésére – a befektető részéről történő jegyzés alapján és az Alaptájékoztató elfogadásával – a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 376. § szerinti Pénz- és Tőkepiaci Állandó Választott Bíróságnak van illetékessége, kivéve, ha jogszabály ettől eltérően rendelkezik.
A KÖTVÉNYEKSEL KAPCSOLATOS TÁJÉKOZTATÁS ÉS KÖZZÉTÉTELEK	A Kibocsátó a kamatváltozásról szóló tájékoztatási kötelezettségének, valamint a Tőkepiacról szóló törvényben meghatározott rendszeres és rendkívüli tájékoztatási kötelezettségeinek a Kibocsátó hivatalos közzétételi helyén, a Társaság www.quaestor.hu címen elérhető honlapján, valamint a www.kozztetetelek.hu oldalon tesz eleget. Az Alaptájékoztató és az egyes részkiadásokhoz kapcsolódó Végleges Feltételek a Kibocsátó és a Forgalmazó honlapján (www.quaestor.hu), valamint a www.kozztetetelek.hu oldalon kerülnek közzétételre. A Kibocsátó a Nyilvános Ajánlatot (Hirdetmény) a www.quaestor.hu honlapon, valamint a www.kozztetetelek.hu oldalon teszi közzé.

Kötvény Program

1. kötvénysorozat 1. sorozatrészlet

Az Alapító, a QEAESTOR Pénzügyi Tanácsadó Zrt. 2007. június 15. napján úgy döntött, hogy a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete által 2007. május 2. napján kelt E-III/10.346/2007. számú határozattal engedélyezett 50.000.000.000,- Ft. keretösszegű kötvény kibocsátási programja keretében a Kibocsátó minimálisan 500.000.000,- Ft. névértékben változó kamatozású, nyilvánosan forgalomba hozott kötvényt bocsát ki, **QFV100715A07 Kötvény** néven.

A KÖTVÉNY MEGNEVEZÉSE	QFV100715A07 Kötvény
A KÖTVÉNYEK TÍPUSA	A Kötvény névre szólóan kerül nyilvános forgalomba hozatalra.
ISIN AZONOSÍTÓ	HU0000340013
A KÖTVÉNY ELŐÁLLÍTÁSI MÓDJA	A Kötvény dematerializált értékpapírként került előállításra.
A KIBOCSÁTÁS ÖSSZES NÉVÉRTÉKE	1.255.000.000,- Ft. (azaz egymilliárd kettőszázötvenötmillió forint)

KIBOCSÁTÁSI ÁRFOLYAM	100%
KIBOCSÁTÁS DÁTUMA	2007. július 12.
FORGALOMBA HOZATAL	2007. július 9. – 2007. július 12.
A KÖTVÉNY FUTAMIDEJE	2007. július 12. – 2010. július 15.
A KÖTVÉNYEK SZÁMA	125.500 db
A KÖTVÉNYEK NÉVÉRTÉKE	10.000,- Ft.
A KAMATOZÁS MÓDJA	Változó kamatozású
A KAMATSZÁMÍTÁS MÓDJA	Az induló kamat 2008. 07. 15. napjáig 9,07%, majd az ezt követő időszakokban az éves kamat összege az Államadósság Kezelő Központ által közzétett, a kamatváltozás, illetve a kamat meghatározás napján érvényes, 1 éves futamidejű állampapírok referenciahozama +2% mértékű kamatláb, a kibocsátási tájékoztatóban foglaltaknak megfelelően. Az Államadósság Kezelő Központ a www.akk.hu oldalon teszi közzé a referenciahozamokat.
A KAMATVÁLTOZÁS	A Kibocsátó az éves kamat mértékét hivatalos közzétételi helyén, a Kibocsátó honlapján a www.quaestor.hu oldalon, valamint a www.kozzetetelek.hu oldalon jelenteti meg.
KAMATFIZETÉS ESEDÉKESÉGÉNEK NAPJAI	2008. július 15. 2009. július 15. 2010. július 15.

1. kötvénysorozat 2. sorozatrészlet

Az Alapító, a QUAESTOR Pénzügyi Tanácsadó Zrt. 2007. október hó 03. napján úgy döntött, hogy a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete által 2007. május 02. napján kelt E-III/10.346/2007. számú határozatával engedélyezett 50.000.000.000,- Ft. (ötvenmilliárd forint) keretösszegű kötvény kibocsátási programja keretében, a 2007. július 12-i kibocsátású **QFV100715A07 Kötvény 2. sorozatrészleteként** (rábocsátással) a Társaság minimálisan 500.000.000,- Ft. (ötszázmillió forint) névértékben változó kamatozású kötvényt bocsát ki.

A KÖTVÉNY MEGNEVEZÉSE	QFV100715A07 Kötvény
A KÖTVÉNYEK TÍPUSA	A Kötvény névre szólóan kerül nyilvános forgalomba hozatalra.
ISIN AZONOSÍTÓ	HU0000340013
A KÖTVÉNY ELŐÁLLÍTÁSI MÓDJA	A Kötvény dematerializált értékpapírként került előállításra.
A KIBOCSÁTÁS ÖSSZES NÉVÉRTÉKE	1.000.000.000,- Ft. (azaz egymilliárd forint)
KIBOCSÁTÁSI ÁRFOLYAM	Nettó: 99,5418 % Bruttó: 102,0019 %
KIBOCSÁTÁS DÁTUMA	2007. október 19.
FORGALOMBA HOZATAL	2007. október 16. – 2007. október 19.
A KÖTVÉNY FUTAMIDEJE	2007. október 19. – 2010. július 15.
A KÖTVÉNYEK SZÁMA	100.000 db
A KÖTVÉNYEK NÉVÉRTÉKE	10.000,- Ft.
A KAMATOZÁS MÓDJA	Változó kamatozású

A KAMATSZÁMÍTÁS MÓDJA	Az induló kamat 2008. 07. 15. napjáig 9,07%, majd az ezt követő időszakokban az éves kamat összege az Államadósság Kezelő Központ által közzétett, a kamatváltozás, illetve a kamat meghatározás napján érvényes, 1 éves futamidejű állampapírok referenciahozama +2% mértékű kamatláb, a kibocsátási tájékoztatóban foglaltaknak megfelelően. Az Államadósság Kezelő Központ a www.akk.hu oldalon teszi közzé a referenciahozamokat.
A KAMATVÁLTOZÁS	A Kibocsátó az éves kamat mértékét hivatalos közzétételi helyén, a Kibocsátó honlapján a www.quaestor.hu oldalon, valamint a www.kozzetetelek.hu oldalon jelenti meg.
KAMATFIZETÉS ESEDÉKESÉGÉNEK NAPJAI	2008. július 15. 2009. július 15. 2010. július 15.

2. kötvénysorozat

Az Alapító, a QUAESTOR Pénzügyi Tanácsadó Zrt. 2007. október 05. napján úgy döntött, hogy a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete által 2007. május 02. napján kelt E-III/10.346/2007. számú határozatával engedélyezett 50.000.000.000,- Ft. (ötvenmilliárd forint) keretösszegű kötvény kibocsátási programja keretében a Társaság **QFF101030B07 Kötvény** elnevezésű, minimálisan 500.000.000,- Ft. (ötszázmillió forint) össznévértékű, fix kamatozású kötvényt bocsát ki.

A KÖTVÉNY MEGNEVEZÉSE	QFF101030B07 Kötvény
A KÖTVÉNYEK TÍPUSA	A Kötvény névre szólóan kerül nyilvános forgalomba hozatalra.
ISIN AZONOSÍTÓ	HU0000340641
A KÖTVÉNY ELŐÁLLÍTÁSI MÓDJA	A Kötvény dematerializált értékpapírként került előállításra.
A KIBOCSÁTÁS ÖSSZES NÉVÉRTÉKE	1.000.000.000,- Ft. (azaz egymilliárd forint)
KIBOCSÁTÁSI ÁRFOLYAM	100 %
KIBOCSÁTÁS DÁTUMA	2007. október 25.
FORGALOMBA HOZATAL	2007. október 18. – 2007. október 25.
A KÖTVÉNY FUTAMIDEJE	2007. október 25. – 2010. október 30.
A KÖTVÉNYEK SZÁMA	100.000 db
A KÖTVÉNYEK NÉVÉRTÉKE	10.000,- Ft.
A KAMATOZÁS MÓDJA	Fix kamatozású
A KAMATSZÁMÍTÁS MÓDJA	Fix kamatláb, évi 8,5 %
KAMATFIZETÉS ESEDÉKESÉGÉNEK NAPJAI	2008. október 30. 2009. október 30. 2010. október 30.

3. kötvénysorozat

Az Alapító, a QUAESTOR Pénzügyi Tanácsadó Zrt. 2007. december 06. napján úgy döntött, hogy a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete által 2007. május 02. napján kelt E-III/10.346/2007. számú határozatával engedélyezett 50.000.000.000,- Ft. (ötvenmilliárd forint) keretösszegű kötvény kibocsátási programja keretében a Társaság **QFD081219 Diszkont Kötvény** elnevezésű, minimálisan 500.000.000,- Ft. (ötszázmillió forint) össznévértékű, diszkont kötvényt bocsát ki.

A KÖTVÉNY MEGNEVEZÉSE	QFD081219 Diszkont Kötvény
A KÖTVÉNYEK TÍPUSA	A Kötvény névre szólóan kerül nyilvános forgalomba hozatalra.
ISIN AZONOSÍTÓ	HU0000340971
A KÖTVÉNY ELŐÁLLÍTÁSI MÓDJA	A Kötvény dematerializált értékpapírként került előállításra.
A KIBOCSÁTÁS ÖSSZES NÉVÉRTÉKE	2.062.450.000,- Ft. (azaz kettőmilliárd hatvankettőmillió négyszázötvenezer forint)
KIBOCSÁTÁSI ÁRFOLYAM	Névérték 91,3903 %-a, azaz 9139,03 HUF
KIBOCSÁTÁS DÁTUMA	2007. december 28.
FORGALOMBA HOZATAL	2007. december 20. – 2007. december 28.
A KÖTVÉNY FUTAMIDEJE	2007. december 28. – 2008. december 19.
A KÖTVÉNYEK SZÁMA	206.245 db
A KÖTVÉNYEK NÉVÉRTÉKE	10.000,- Ft.
A KAMATOZÁS MÓDJA	Zéró kupon
A KAMATSZÁMÍTÁS MÓDJA	A kibocsátott kötvény diszkont kötvény, kamatot nem fizet.

4. kötvénysorozat 1. sorozatrészlet

Az Alapító, a QUAESTOR Pénzügyi Tanácsadó Zrt. 2008. február 28. napján úgy döntött, hogy a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete által 2007. május 02. napján kelt E-III/10.346/2007. számú határozatával engedélyezett 50.000.000.000,- Ft. (ötvenmilliárd forint) keretösszegű kötvény kibocsátási programja keretében a Társaság **QFD090311 Diszkont Kötvény** elnevezésű, minimálisan 500.000.000,- Ft. (ötszázmillió forint) össznévértékű, diszkont kötvényt bocsát ki.

A KÖTVÉNY MEGNEVEZÉSE	QFD090311 Diszkont Kötvény
A KÖTVÉNYEK TÍPUSA	A Kötvény névre szólóan kerül nyilvános forgalomba hozatalra.
ISIN AZONOSÍTÓ	HU0000342050
A KÖTVÉNY ELŐÁLLÍTÁSI MÓDJA	A Kötvény dematerializált értékpapírként került előállításra.
A KIBOCSÁTÁS ÖSSZES NÉVÉRTÉKE	900.000.000,- Ft. (azaz kilencszázmillió forint)
KIBOCSÁTÁSI ÁRFOLYAM	Névérték 91,7046 %-a, azaz 9170,46 HUF
KIBOCSÁTÁS DÁTUMA	2008. április 11.
FORGALOMBA HOZATAL	2008. április 08. – 2008. április 11.
A KÖTVÉNY FUTAMIDEJE	2008. április 11. – 2009. március 11.

A KÖTVÉNYEK SZÁMA	90.000 db
A KÖTVÉNYEK NÉVÉRTÉKE	10.000,- Ft.
A KAMATOZÁS MÓDJA	Zéró kupon
A KAMATSZÁMÍTÁS MÓDJA	A kibocsátott kötvény diszkont kötvény, kamatot nem fizet.

4. kötvénysorozat 2. sorozatrészlet

Az Alapító, a QUAESTOR Pénzügyi Tanácsadó Zrt. 2008. április 10. napján úgy döntött, hogy a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete által 2007. május 02. napján kelt E-III/10.346/2007. számú határozatával engedélyezett 50.000.000.000,- Ft. (ötvenmilliárd forint) keretösszegű kötvény kibocsátási programja keretében a 2008. április 11-i kibocsátású **QFD090311 Diszkont Kötvény 2. sorozatrészleteként** (rábocsátással) a Társaság minimálisan 500.000.000,- Ft. (ötszázmillió forint) össznévértékű, diszkont kötvényt bocsát ki.

A KÖTVÉNY MEGNEVEZÉSE	QFD090311 Diszkont Kötvény
A KÖTVÉNYEK TÍPUSA	A Kötvény névre szólóan kerül nyilvános forgalomba hozatalra.
ISIN AZONOSÍTÓ	HU0000342050
A KÖTVÉNY ELŐÁLLÍTÁSI MÓDJA	A Kötvény dematerializált értékpapírként került előállításra.
A KIBOCSÁTÁS ÖSSZES NÉVÉRTÉKE	1.200.000.000,- Ft. (azaz egymilliárd-kettőszázmillió forint)
KIBOCSÁTÁSI ÁRFOLYAM	Névérték 91,8643 %-a, azaz 9186,43 HUF
KIBOCSÁTÁS DÁTUMA	2008. április 18.
FORGALOMBA HOZATAL	2008. április 15. – 2008. április 18.
A KÖTVÉNY FUTAMIDEJE	2008. április 18. – 2009. március 11.
A KÖTVÉNYEK SZÁMA	120.000 db
A KÖTVÉNYEK NÉVÉRTÉKE	10.000,- Ft.
A KAMATOZÁS MÓDJA	Zéró kupon
A KAMATSZÁMÍTÁS MÓDJA	A kibocsátott kötvény diszkont kötvény, kamatot nem fizet.

4. kötvénysorozat 3. sorozatrészlet

Az Alapító, a QUAESTOR Pénzügyi Tanácsadó Zrt. 2008. április 17. napján úgy döntött, hogy a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete által 2007. május 02. napján kelt E-III/10.346/2007. számú határozatával engedélyezett 50.000.000.000,- Ft. (ötvenmilliárd forint) keretösszegű kötvény kibocsátási programja keretében a 2008. április 11-i kibocsátású **QFD090311 Diszkont Kötvény 3. sorozatrészleteként** (rábocsátással) a Társaság minimálisan 500.000.000,- Ft. (ötszázmillió forint) össznévértékű, diszkont kötvényt bocsát ki.

A KÖTVÉNY MEGNEVEZÉSE	QFD090311 Diszkont Kötvény
A KÖTVÉNYEK TÍPUSA	A Kötvény névre szólóan kerül nyilvános forgalomba hozatalra.
ISIN AZONOSÍTÓ	HU0000342050
A KÖTVÉNY ELŐÁLLÍTÁSI MÓDJA	A Kötvény dematerializált értékpapírként került előállításra.

A KIBOCSÁTÁS ÖSSZES NÉVÉRTÉKE	1.200.000.000,- Ft. (azaz egymilliárd-kettőszázmillió forint)
KIBOCSÁTÁSI ÁRFOLYAM	Névérték 92,0016 %-a, azaz 9200,16 HUF
KIBOCSÁTÁS DÁTUMA	2008. április 24.
FORGALOMBA HOZATAL	2008. április 21. – 2008. április 24.
A KÖTVÉNY FUTAMIDEJE	2008. április 24. – 2009. március 11.
A KÖTVÉNYEK SZÁMA	120.000 db
A KÖTVÉNYEK NÉVÉRTÉKE	10.000,- Ft.
A KAMATOZÁS MÓDJA	Zéró kupon
A KAMATSZÁMÍTÁS MÓDJA	A kibocsátott kötvény diszkont kötvény, kamatot nem fizet.

Kötvény Program 2008-2009

1. kötvénysorozat 1. sorozatrészlet

Az Alapító, a QUAESTOR Pénzügyi Tanácsadó Zrt. 2008. július 09. napján úgy döntött, hogy a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete által 2008. július 08. napján kelt E-III/10.363/2008. számú határozatával engedélyezett 50.000.000.000,- Ft. (ötvenmilliárd forint) keretösszegű kötvény Kibocsátási Program 2008-2009 keretében a Társaság **QFD090716 Diszkont Kötvény** elnevezésű, minimálisan 500.000.000,- Ft. (ötszázmillió forint) össznévértékű, diszkont kötvényt bocsát ki.

A KÖTVÉNY MEGNEVEZÉSE	QFD090716 Diszkont Kötvény
A KÖTVÉNYEK TÍPUSA	A Kötvény névre szólóan kerül nyilvános forgalomba hozatalra.
ISIN AZONOSÍTÓ	HU0000342829
A KÖTVÉNY ELŐÁLLÍTÁSI MÓDJA	A Kötvény dematerializált értékpapírként került előállításra.
A KIBOCSÁTÁS ÖSSZES NÉVÉRTÉKE	697.400.000,- Ft. (azaz hatszázkilencvenhétmillió-négyszázezer forint)
KIBOCSÁTÁSI ÁRFOLYAM	Névérték 90,3785 %-a, azaz 9037,85 HUF
KIBOCSÁTÁS DÁTUMA	2008. július 16.
FORGALOMBA HOZATAL	2008. július 11. – 2008. július 16.
A KÖTVÉNY FUTAMIDEJE	2008. július 16. – 2009. július 16.
A KÖTVÉNYEK SZÁMA	69.740 db
A KÖTVÉNYEK NÉVÉRTÉKE	10.000,- Ft.
A KAMATOZÁS MÓDJA	Zéró kupon
A KAMATSZÁMÍTÁS MÓDJA	A kibocsátott kötvény diszkont kötvény, kamatot nem fizet.

1. kötvénysorozat 2. sorozatrészlet

Az Alapító, a QUAESTOR Pénzügyi Tanácsadó Zrt. 2008. szeptember 15. napján úgy döntött, hogy a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete által 2008. július 08. napján kelt E-III/10.363/2008. számú határozatával engedélyezett 50.000.000.000,- Ft. (ötvenmilliárd forint) keretösszegű kötvény Kibocsátási Program 2008-2009 keretében a 2008. július 16-i kibocsátású **QFD090716 Diszkont Kötvény 2. sorozatrészleteként** (rábocsátással) a Társaság minimálisan 500.000.000,- Ft. (ötszázmillió forint) össznévértékű, diszkont kötvényt bocsát ki.

A KÖTVÉNY MEGNEVEZÉSE	QFD090716 Diszkont Kötvény
A KÖTVÉNYEK TÍPUSA	A Kötvény névre szólóan kerül nyilvános forgalomba hozatalra.
ISIN AZONOSÍTÓ	HU0000342829
A KÖTVÉNY ELŐÁLLÍTÁSI MÓDJA	A Kötvény dematerializált értékpapírként került előállításra.
A KIBOCSÁTÁS ÖSSZES NÉVÉRTÉKE	600.000.000,- Ft. (azaz hatszázmillió forint)
KIBOCSÁTÁSI ÁRFOLYAM	Névérték 91,9634 %-a, azaz 9196,34 HUF
KIBOCSÁTÁS DÁTUMA	2008. október 03.
FORGALOMBA HOZATAL	2008. szeptember 30. – 2008. október 03.
A KÖTVÉNY FUTAMIDEJE	2008. október 03. – 2009. július 16.
A KÖTVÉNYEK SZÁMA	60.000 db
A KÖTVÉNYEK NÉVÉRTÉKE	10.000,- Ft.
A KAMATOZÁS MÓDJA	Zéró kupon
A KAMATSZÁMÍTÁS MÓDJA	A kibocsátott kötvény diszkont kötvény, kamatot nem fizet.

2. kötvénysorozat 1. sorozatrészlet

Az Alapító, a QUAESTOR Pénzügyi Tanácsadó Zrt. 2008. június 10. napján úgy döntött, hogy a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete által 2008. július 08. napján kelt E-III/10.363/2008. számú határozatával engedélyezett 50.000.000.000,- Ft. (ötvenmilliárd forint) keretösszegű kötvény Kibocsátási Program 2008-2009 keretében a Kibocsátó minimálisan 500.000.000,- Ft. névértékben változó kamatozású, nyilvánosan forgalomba hozott kötvényt bocsát ki, **QFV110716A08 Kötvény** néven.

A KÖTVÉNY MEGNEVEZÉSE	QFV110716A08 Kötvény
A KÖTVÉNYEK TÍPUSA	A Kötvény névre szólóan kerül nyilvános forgalomba hozatalra.
ISIN AZONOSÍTÓ	HU0000342837
A KÖTVÉNY ELŐÁLLÍTÁSI MÓDJA	A Kötvény dematerializált értékpapírként került előállításra.
A KIBOCSÁTÁS ÖSSZES NÉVÉRTÉKE	519.240.000,- Ft. (azaz ötszázötvenkilencmillió-kettőszáznegyvenezer forint)
KIBOCSÁTÁSI ÁRFOLYAM	100%
KIBOCSÁTÁS DÁTUMA	2008. július 16.
FORGALOMBA	2008. július 11. – 2008. július 16.

HOZATAL	
A KÖTVÉNY FUTAMIDEJE	2008. július 16. – 2011. július 16.
A KÖTVÉNYEK SZÁMA	51.924 db
A KÖTVÉNYEK NÉVÉRTÉKE	10.000,- Ft.
A KAMATOZÁS MÓDJA	Változó kamatozású
A KAMATSZÁMÍTÁS MÓDJA	Az induló kamat 2009. 07. 16. napjáig 10,83%, majd az ezt követő időszakokban az éves kamat összege az Államadósság Kezelő Központ által közzétett, a kamatváltozás, illetve a kamat meghatározás napján érvényes, 1 éves futamidejű állampapírok referenciahozama +2% mértékű kamatláb, a kibocsátási tájékoztatóban foglaltaknak megfelelően. Az Államadósság Kezelő Központ a www.akk.hu oldalon teszi közzé a referenciahozamokat.
A KAMATVÁLTOZÁS	A Kibocsátó az éves kamat mértékét hivatalos közzétételi helyén, a Kibocsátó honlapján a www.quaestor.hu oldalon, valamint a www.kozzetetelek.hu oldalon jelenti meg.
KAMATFIZETÉS ESEDÉKESÉGÉNEK NAPJAI	2009. július 16. 2010. július 16. 2011. július 16.

2. kötvénysorozat 2. sorozatrészlet

Az Alapító, a QUAESTOR Pénzügyi Tanácsadó Zrt. 2008. szeptember hó 17. napján úgy döntött, hogy a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete által 2008. július 08. napján kelt E-III/10.363/2008. számú határozatával engedélyezett 50.000.000.000,- Ft. (ötvenmilliárd forint) keretösszegű kötvény Kibocsátási Program 2008-2009 keretében, a 2008. július 16-i kibocsátású **QFV110716A08 Kötvény 2. sorozatrészleteként** (rábocsátással) a Társaság minimálisan 500.000.000,- Ft. (ötszázmillió forint) névértékben változó kamatozású kötvényt bocsát ki.

A KÖTVÉNY MEGNEVEZÉSE	QFV110716A08 Kötvény
A KÖTVÉNYEK TÍPUSA	A Kötvény névre szólóan kerül nyilvános forgalomba hozatalra.
ISIN AZONOSÍTÓ	HU0000342837
A KÖTVÉNY ELŐÁLLÍTÁSI MÓDJA	A Kötvény dematerializált értékpapírként került előállításra.
A KIBOCSÁTÁS ÖSSZES NÉVÉRTÉKE	500.000.000,- Ft. (azaz ötszázmillió forint)
KIBOCSÁTÁSI ÁRFOLYAM	Nettó: 99,50 % Bruttó: 101,844 %
KIBOCSÁTÁS DÁTUMA	2008. október 03.
FORGALOMBA HOZATAL	2008. szeptember 30. – 2008. október 03.
A KÖTVÉNY FUTAMIDEJE	2008. október 03. – 2011. július 16.
A KÖTVÉNYEK SZÁMA	50.000 db
A KÖTVÉNYEK NÉVÉRTÉKE	10.000,- Ft.
A KAMATOZÁS MÓDJA	Változó kamatozású

A KAMATSZÁMÍTÁS MÓDJA	Az induló kamat 2009. 07. 16. napjáig 10,83%, majd az ezt követő időszakokban az éves kamat összege az Államadósság Kezelő Központ által közzétett, a kamatváltozás, illetve a kamat meghatározás napján érvényes, 1 éves futamidejű állampapírok referenciahozama +2% mértékű kamatláb, a kibocsátási tájékoztatóban foglaltaknak megfelelően. Az Államadósság Kezelő Központ a www.akk.hu oldalon teszi közzé a referenciahozamokat.
A KAMATVÁLTOZÁS	A Kibocsátó az éves kamat mértékét hivatalos közzétételi helyén, a Kibocsátó honlapján a www.quaestor.hu oldalon, valamint a www.kozzetetelek.hu oldalon jelenti meg.
KAMATFIZETÉS ESEDÉKESÉGÉNEK NAPJAI	2009. július 16. 2010. július 16. 2011. július 16.

3. kötvénysorozat 1. sorozatrészlet

Az Alapító, a QUAESTOR Pénzügyi Tanácsadó Zrt. 2008. szeptember 16. napján úgy döntött, hogy a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete által 2008. július 08. napján kelt E-III/10.363/2008. számú határozatával engedélyezett 50.000.000.000,- Ft. (ötvenmilliárd forint) keretösszegű kötvény Kibocsátási Program 2008-2009 keretében a Társaság **QFD091007 Diszkont Kötvény** elnevezésű, minimálisan 500.000.000,- Ft. (ötszázmillió forint) össznévértékű, diszkont kötvényt bocsát ki.

A KÖTVÉNY MEGNEVEZÉSE	QFD091007Diszkont Kötvény
A KÖTVÉNYEK TÍPUSA	A Kötvény névre szólóan kerül nyilvános forgalomba hozatalra.
ISIN AZONOSÍTÓ	HU0000343256
A KÖTVÉNY ELŐÁLLÍTÁSI MÓDJA	A Kötvény dematerializált értékpapírként került előállításra.
A KIBOCSÁTÁS ÖSSZES NÉVÉRTÉKE	600.000.000,- Ft. (azaz hatszázmillió forint)
KIBOCSÁTÁSI ÁRFOLYAM	Névérték 89,8674 %-a, azaz 8986,74 HUF
KIBOCSÁTÁS DÁTUMA	2008. október 03.
FORGALOMBA HOZATAL	2008. szeptember 30. – 2008. október 03.
A KÖTVÉNY FUTAMIDEJE	2008. október 03. – 2009. október 07.
A KÖTVÉNYEK SZÁMA	60.000 db
A KÖTVÉNYEK NÉVÉRTÉKE	10.000,- Ft.
A KAMATOZÁS MÓDJA	Zéró kupon
A KAMATSZÁMÍTÁS MÓDJA	A kibocsátott kötvény diszkont kötvény, kamatot nem fizet.

3. kötvénysorozat 2. sorozatrészlet

Az Alapító, a QUAESTOR Pénzügyi Tanácsadó Zrt. 2008. december 09. napján úgy döntött, hogy a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete által 2008. július 08. napján kelt E-III/10.363/2008. számú határozatával engedélyezett 50.000.000.000,- Ft. (ötvenmilliárd forint) keretösszegű kötvény Kibocsátási Program 2008-2009 keretében a 2008. október 03-i kibocsátású **QFD091007 Diszkont Kötvény 2. sorozatrészleteként** (rábocsátással) a Társaság minimálisan 500.000.000,- Ft. (ötszázmillió forint) össznévértékű, diszkont kötvényt bocsát ki.

A KÖTVÉNY MEGNEVEZÉSE	QFD091007 Diszkont Kötvény
A KÖTVÉNYEK TÍPUSA	A Kötvény névre szólóan kerül nyilvános forgalomba hozatalra.
ISIN AZONOSÍTÓ	HU0000343256
A KÖTVÉNY ELŐÁLLÍTÁSI MÓDJA	A Kötvény dematerializált értékpapírként került előállításra.
A KIBOCSÁTÁS ÖSSZES NÉVÉRTÉKE	500.000.000,- Ft. (azaz ötszázmillió forint)
KIBOCSÁTÁSI ÁRFOLYAM	Névérték 89,7711 %-a, azaz 8977,11 HUF
KIBOCSÁTÁS DÁTUMA	2008. december 18.
FORGALOMBA HOZATAL	2008. december 15. – 2008. december 18.
A KÖTVÉNY FUTAMIDEJE	2008. december 18. – 2009. október 07.
A KÖTVÉNYEK SZÁMA	50.000 db
A KÖTVÉNYEK NÉVÉRTÉKE	10.000,- Ft.
A KAMATOZÁS MÓDJA	Zéró kupon
A KAMATSZÁMÍTÁS MÓDJA	A kibocsátott kötvény diszkont kötvény, kamatot nem fizet.

4. kötvénysorozat 1. sorozatrészlet

Az Alapító, a QUAESTOR Pénzügyi Tanácsadó Zrt. 2008. november 20. napján úgy döntött, hogy a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete által 2008. július 08. napján kelt E-III/10.363/2008. számú határozatával engedélyezett 50.000.000.000,- Ft. (ötvenmilliárd forint) keretösszegű kötvény Kibocsátási Program 2008-2009 keretében a Társaság **QFD091216 Diszkont Kötvény** elnevezésű, minimálisan 500.000.000,- Ft. (ötszázmillió forint) össznévértékű, diszkont kötvényt bocsát ki.

A KÖTVÉNY MEGNEVEZÉSE	QFD091216 Diszkont Kötvény
A KÖTVÉNYEK TÍPUSA	A Kötvény névre szólóan kerül nyilvános forgalomba hozatalra.
ISIN AZONOSÍTÓ	HU0000343512
A KÖTVÉNY ELŐÁLLÍTÁSI MÓDJA	A Kötvény dematerializált értékpapírként került előállításra.
A KIBOCSÁTÁS ÖSSZES NÉVÉRTÉKE	900.000.000,- Ft. (azaz kilencszázmillió forint)
KIBOCSÁTÁSI ÁRFOLYAM	Névérték 87,2431 %-a, azaz 8724,31 HUF
KIBOCSÁTÁS DÁTUMA	2008. december 05.
FORGALOMBA HOZATAL	2008. december 02. – 2008. december 05.
A KÖTVÉNY FUTAMIDEJE	2008. december 05. – 2009. december 16.
A KÖTVÉNYEK SZÁMA	90.000 db
A KÖTVÉNYEK NÉVÉRTÉKE	10.000,- Ft.
A KAMATOZÁS MÓDJA	Zéró kupon
A KAMATSZÁMÍTÁS MÓDJA	A kibocsátott kötvény diszkont kötvény, kamatot nem fizet.

4. kötvénysorozat 2. sorozatrészlet

Az Alapító, a QUAESTOR Pénzügyi Tanácsadó Zrt. 2008. december 01. napján úgy döntött, hogy a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete által 2008. július 08. napján kelt E-III/10.363/2008. számú határozatával engedélyezett 50.000.000.000,- Ft. (ötvenmilliárd forint) keretösszegű kötvény Kibocsátási Program 2008-2009 keretében a 2008. december 05-i kibocsátású **QFD091216 Diszkont Kötvény 2. sorozatrészleteként** (rábocsátással) a Társaság minimálisan 500.000.000,- Ft. (ötszázmillió forint) össznévértékű, diszkont kötvényt bocsát ki.

A KÖTVÉNY MEGNEVEZÉSE	QFD091216 Diszkont Kötvény
A KÖTVÉNYEK TÍPUSA	A Kötvény névre szólóan kerül nyilvános forgalomba hozatalra.
ISIN AZONOSÍTÓ	HU0000343512
A KÖTVÉNY ELŐÁLLÍTÁSI MÓDJA	A Kötvény dematerializált értékpapírként került előállításra.
A KIBOCSÁTÁS ÖSSZES NÉVÉRTÉKE	900.000.000,- Ft. (azaz kilencszázmillió forint)
KIBOCSÁTÁSI ÁRFOLYAM	Névérték 87,4508 %-a, azaz 8745,08HUF
KIBOCSÁTÁS DÁTUMA	2008. december 12.
FORGALOMBA HOZATAL	2008. december 09. – 2008. december 12.
A KÖTVÉNY FUTAMIDEJE	2008. december 12. – 2009. december 16.
A KÖTVÉNYEK SZÁMA	90.000 db
A KÖTVÉNYEK NÉVÉRTÉKE	10.000,- Ft.
A KAMATOZÁS MÓDJA	Zéró kupon
A KAMATSZÁMÍTÁS MÓDJA	A kibocsátott kötvény diszkont kötvény, kamatot nem fizet.

4. kötvénysorozat 3. sorozatrészlet

Az Alapító, a QUAESTOR Pénzügyi Tanácsadó Zrt. 2008. december 08. napján úgy döntött, hogy a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete által 2008. július 08. napján kelt E-III/10.363/2008. számú határozatával engedélyezett 50.000.000.000,- Ft. (ötvenmilliárd forint) keretösszegű kötvény Kibocsátási Program 2008-2009 keretében a 2008. december 05-i kibocsátású **QFD091216 Diszkont Kötvény 3. sorozatrészleteként** (rábocsátással) a Társaság minimálisan 500.000.000,- Ft. (ötszázmillió forint) össznévértékű, diszkont kötvényt bocsát ki.

A KÖTVÉNY MEGNEVEZÉSE	QFD091216 Diszkont Kötvény
A KÖTVÉNYEK TÍPUSA	A Kötvény névre szólóan kerül nyilvános forgalomba hozatalra.
ISIN AZONOSÍTÓ	HU0000343512
A KÖTVÉNY ELŐÁLLÍTÁSI MÓDJA	A Kötvény dematerializált értékpapírként került előállításra.
A KIBOCSÁTÁS ÖSSZES NÉVÉRTÉKE	1.300.000.000,- Ft. (azaz egymilliárd-háromszázmillió forint)
KIBOCSÁTÁSI ÁRFOLYAM	Névérték 87,6296 %-a, azaz 8762,96 HUF
KIBOCSÁTÁS DÁTUMA	2008. december 18.
FORGALOMBA HOZATAL	2008. december 15. – 2008. december 18.
A KÖTVÉNY	2008. december 18. – 2009. december 16.

FUTAMIDEJE	
A KÖTVÉNYEK SZÁMA	130.000 db
A KÖTVÉNYEK NÉVÉRTÉKE	10.000,- Ft.
A KAMATOZÁS MÓDJA	Zéró kupon
A KAMATSZÁMÍTÁS MÓDJA	A kibocsátott kötvény diszkont kötvény, kamatot nem fizet.

V. Gazdasági és pénzügyi adatok

Mérleg

Adatok ezer forintban

	1000 HUF	Előző év 2007.12.31.	Tárgyév 2008.12.31
	ESZKÖZÖK (aktívák)		
01.	A. Befektetett eszközök (02+10+18.sor)	3,275,019	4,303,479
02.	I. Immateriális javak (03-09. sorok)	0	0
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
05.	3. Vagyoni értékű jogok	0	0
06.	4. Szellemi termékek	0	0
07.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0
09.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0
10.	II.Tárgyi eszközök (11-17. sorok)	0	0
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0
14.	4. Tenyészállatok	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	0	0
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
18.	III.Befektetett pénzügyi eszközök (19-26. sorok)	3,275,019	4,303,479
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	3,275,019	4,303,479
21.	3. Egyéb tartós részesedés	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
23.	5. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0
24.	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
25.	7. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
26.	8. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
27.	B. Forgóeszközök (28+35+43+49. sor)	1,892,888	7,927,089
28.	I. Készletek (29-34. sorok)	0	0
29.	1. Anyagok	0	0
30.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
31.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0
32.	4. Késztermékek	0	0
33.	5. Áruk	0	0
34.	6. Készletekre adott előlegek	0	0

	1000 HUF	Előző év 2007.12.31.	Tárgyév 2008.12.31.
35.	II. Követelések (36-42. sorok)	1,884,402	7,920,781
36.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	0	0
37.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	1,884,402	7,920,781
38.	3. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
39.	4. Váltókövetelések	0	0
40.	5. Egyéb követelések	0	0
41.	6. Követelések értékelési különbözete	0	0
42.	7. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
43.	III.Értékpapírok (44-48. sorok)	0	0
44.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
45.	2. Egyéb részesedés	0	0
46.	3. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
47.	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
48.	5. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
49.	IV. Pénzeszközök (50-51. sorok)	8,486	6,308
50.	1. Pénztár, csekkek	6,589	6,308
51.	2. Bankbetétek	1,897	0
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53-55. sorok)	87,325	461,805
53.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	87,325	461,805
54.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0
55.	3. Halasztott ráfordítások	0	0
56.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	5,255,232	12,692,373

	1000 HUF	Előző év 2007.12.31.	Tárgyév 2008.12.31.
	FORRÁSOK (passzívák)		
57.	D. Saját tőke (58+60+61+62+63+64+67. sor)	8,009	8,228
58.	I. Jegyzett tőke	10,000	10,000
59.	58. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
60.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
61.	III.Tőketartalék	0	0
62.	IV. Eredménytartalék	0	-1,991
63.	V. Lekötött tartalék	0	0
64.	VI. Értékelési tartalék (65-66. sorok)	0	0
65.	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0
66.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
67.	VII.Mérleg szerinti eredmény	-1,991	219
68.	E. Céltartalékok (69-71. sorok)	0	0
69.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0

	1000 HUF	Előző év 2007.12.31.	Tárgyév 2008.12.31.
70.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
71.	3. Egyéb céltartalék	0	0
72.	F. Kötelezettségek (73+77+86.sor)	5,159,898	12,222,340
73.	I. Hátrasorolt kötelezettségek (74-76. sorok)	0	0
74.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
75.	2. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
76.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
77.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (78-85.sorok)	5,159,898	12,216,781
78.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
79.	2. Átváltoztatható kötvények	0	0
80.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	5,159,898	12,216,781
81.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
82.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
83.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
84.	7. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
85.	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
86.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek (87. és 89-97.sorok)	0	5,559
87.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
88.	87. sorból: az átváltoztatható kötvények	0	0
89.	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0
90.	3. Vevőktől kapott előlegek	0	0
91.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	0	1,720
92.	5. Váltótartozások	0	0
93.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
94.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
95.	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	0	0
96.	9. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
97.	10. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	3,839
98.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99-101. sorok)	87,325	461,805
99.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
100.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	87,325	461,805
101.	3. Halasztott bevételek	0	0
102.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	5,255,232	12,692,373

Eredmény-kimutatás
Adatok ezer forintban

	1000 HUF	Előző év 2007. 12. 31.	Tárgyév 2008. 12. 31.
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	0	6,630
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)	0	6,630
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+-04. sor)	0	0
III.	Egyéb bevételek	0	0
III	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0
05.	Anyagköltség	0	0
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke	927	2,393
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	1,069	1,198
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)	1,996	3,591
10.	Béreköltség	0	0
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0
12.	Bérráulékok	0	0
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)	0	0
VI.	Értékcsökkenési leírás	0	0
VII.	Egyéb ráfordítások	0	0
	VII. sorból: értékvesztés	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)	-1,996	3,039
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	87,325	845,233
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	87,325	845,233
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	5	29
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0
	17. sorból: értékelési különbözet	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13-17. sorok)	87,330	845,262
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége	0	0
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	87,325	845,233
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	87,325	845,233
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0

	1000 HUF	Előző év 2007.12.31.	Tárgyév 2008.12.31.
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0
	21. sorból: értékelési különbözet	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21. sor)	87,325	845,233
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	5	29
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+-A+-B. sor)	-1,991	3,068
X.	Rendkívüli bevételek	0	0
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI. sor)	0	0
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-C+-D. sor)	-1,991	3,068
XII.	Adófizetési kötelezettség	0	2,849
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-E-XII. sor)	-1,991	219
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre	0	0
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés	0	0
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (+-F+22-23. sor)	-1,991	219

VI. A Társaság gazdálkodásának elemzése

Mérleg

	1000 HUF	Előző év 2007. 12. 31.	Tárgyév 2008. 12. 31.
ESZKÖZÖK (aktívák)		-	-
01. A. Befektetett eszközök (02+10+18. sor)		3 275 019	4 303 479
02. I. Immateriális javak (03-09. sorok)		0	0
10. II. Tárgyi eszközök (11-17. sorok)		0	0
18. III. Befektetett pénzügyi eszközök (19-26. sorok)		3 275 019	4 303 479
27. B. Forgóeszközök (28+35+43+49. sor)		1 892 888	7 927 089
28. I. Készletek (29-34. sorok)		0	0
35. II. Követelések (36-42. sorok)		1 884 402	7 920 781
43. III. Értékpapírok (44-48. sorok)		0	0
49. IV. Pénzeszközök (50-51. sorok)		8 486	6 308
52. C. Aktív időbeli elhatárolások (53-55. sorok)		87 325	461 805
56. ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN		5 255 232	12 692 373

	1000 HUF	Előző év 2007. 12. 31.	Tárgyév 2008. 12. 31.
FORRÁSOK (passzívák)		-	-
57. D. Saját tőke (58+60+61+62+63+64+67. sor)		8 009	8 228
58. I. Jegyzett tőke		10 000	10 000
60. II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)		0	0
61. III. Tőketartalék		0	0
62. IV. Eredménytartalék		0	-1 991
63. V. Lekötött tartalék		0	0
64. VI. Értékelési tartalék (65-66. sorok)		0	0
67. VII. Mérleg szerinti eredmény		-1 991	219
68. E. Céltartalékok (69-71. sorok)		0	0
72. F. Kötelezettségek (73+77+86. sor)		5 159 898	12 222 340
73. I. Hátrasorolt kötelezettségek (74-76. sorok)		0	0
77. II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (78-85. sorok)		5 159 898	12 216 781
86. III. Rövid lejáratú kötelezettségek (87. és 89-97. sorok)		0	5 559
98. G. Passzív időbeli elhatárolások (99-101. sorok)		87 325	461 805
102. FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN		5 255 232	12 692 373

Mérlegtételek változása

A QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Kft. 2007. január 15-én alakult, 10.000.000 Ft pénzbeli betéttel, meghatározott cél elérésére. A létrehozás célja: kötvény kibocsátás, amely keretében összegyűjtött tőke a QUAESTOR Csoport egyes tagvállalatainak kerül továbbkölcsonzésre, a QUAESTOR Csoport hosszú távú üzleti terveinek és érdekeinek finanszírozása érdekében.

Az alapító banki átutalással teljesítette a törzstőke befizetési kötelezettségét, melyből az alapítási költsége, valamint az alap működési költségek kerültek finanszírozásra.

Az egyszemélyi tulajdonos adatai: QUAESTOR Pénzügyi Tanácsadó Zrt. (székhely: 1132 Budapest, Váci út 30.)

I. Eszközök

A tárgyévben tárgyi eszközök, immateriális javak beszerzése nem történt.

A kötvénykibocsátásból befolyt összegek fent leírt célú továbbkölcsonzésével összefüggésben növekedtek meg a Társaság Befektetett pénzügyi eszközei és a Forgóeszközök közötti Követelései.

A Befektetett pénzügyi eszközök között levő, Kapcsolt vállalkozásoknak tartósan adott kölcsön és a Forgóeszközök közötti követelések között kölcsön jogcímen kimutatott követelés kizárólag az anyacégnek nyújtott kölcsönökből áll fenn.

Pénzeszközök között a jegyzett tőkeként befizetett összeget mutatjuk ki, amelyet a tárgyévi alapítási és működési költségek kiadásai csökkentettek

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának összegét a kapcsolt vállalkozásnak nyújtott tartós és rövid lejáratú kölcsönök után járó, időarányos kamatbevétel teszi ki.

II. Források

Saját tőke elemek

A forrás oldalon a jegyzett tőke a cégbírósági bejegyzéssel megegyező összegben került kimutatásra. A jegyzett be nem fizetett tőke sor értéket nem tartalmaz, hiszen a jegyzett tőke teljes összegében befizetésre került.

A QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Kft. saját tőkéje a tárgyidőszakban csak a tárgyévi mérleg szerinti eredmény által változott.

Kötelezettségek

A Hosszú lejáratú kötelezettségek fordulónapi egyenlege csak és kizárólag a kibocsátott kötvények értékéből ered.

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott ráfordítások teljes összegét a kibocsátott kötvények után időarányosan fizetendő kamatok teszik ki.

Vagyoni helyzet

Saját tőke:

A saját tőke az előző évhez képes 219e Ft értékkel, 2,7 %-al növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

Tőkeerősség:

A QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Kft. saját tőkéjének aránya az összes forráson belül a az előző évben 0.2% volt, a tárgyévben 0,1%. A Társaság tőkeerőssége csökkent.

Tőkeszerkezeti mutató:

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 64,426.2 %-át, a tárgyévben 148,545.7%-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest a külső források felé tolódott el.

Likviditás, fizetőképesség:

Adósságállomány aránya	Adósságállomány (Hosszú lejáratú köt.) / Adósságállomány + Saját tőke	99 %
------------------------	---	------

Likviditási mutató I.	Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	100%
Likviditási mutató II. (gyorsráta)	Forgóeszközök - Készletek / Rövid lejáratú kötelezettségek	100%
Likviditási mutató III.	Pénzeszközök + Értékpapírok / Rövid lejáratú kötelezettségek	0,1%

Likviditási gyorsráta:

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke a tárgyévben 1,425.99 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

Hosszú távú likviditás:

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 0.37, a tárgyévben 0.65 volt. A hosszú távú likviditás javult.

Eredmény-kimutatás

	1000 HUF	Előző év	Tárgyév
		2007. 12. 31.	2008. 12. 31.
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)	0	6 630
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+-04. sor)	0	0
III.	Egyéb bevételek	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)	1 996	3 591
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)	0	0
VI.	Értékcsökkenési leírás	0	0
VII.	Egyéb ráfordítások	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)	-1 996	3 039
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13-17. sorok)	87 330	845 262
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21. sor)	87 325	845 233
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	5	29
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+-A+-B. sor)	-1 991	3 068
X.	Rendkívüli bevételek	0	0
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI. sor)	0	0
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-C+-D. sor)	-1 991	3 068
XII.	Adófizetési kötelezettség	0	2 849
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-E-XII. sor)	-1 991	219
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (+-F+22-23. sor)	-1 991	219

Az eredmény-kimutatás tételeinek változása

Az anyagjellegű ráfordítások között találhatóak az alapítással, és kötvény kibocsátással kapcsolatban felmerült költségek.

A pénzügyi műveletek eredményei bevételei a tartós és rövidlejáratra adott pénzeszközök időarányos kamatait, a pénzügyi ráfordítások a kibocsátott kötvények időarányos fizetendő kamatait tartalmazzák.

A fentiek hatására mérleg szerinti eredmény pozitív 219 eFt.

Bevétel alakulása:

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 87,330 EFt, a tárgyévben 851,892 EFt

A mérleg szerinti eredmény dinamikája:

A mérleg szerinti eredmény az előző évben -1,991 EFt, a tárgyévben 219 EFt volt. Az előző évhez képest a mérleg szerinti eredmény 2,210 EFt értékkel növekedett.