

2009. FÉLÉVES JELENTÉS

A QUAESTOR ELSŐ HAZAI LAKÁSALAP INGATLAN BEFEKTETÉSI ALAPRÓL

1. A befektetési alap megnevezése, típusa, futamideje;

Neve: QUAESTOR Első Hazai Lakásalap Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap
Típusa: nyíltvégű ingatlan alap
Futamideje: határozatlan

2. Az alapkezelő, az igénybe vett forgalmazó és a letétkezelő társaság neve és székhelye;

Alapkezelő:

QUAESTOR Befektetési Alapkezelő Zrt.
1132 Budapest Váci út 30.

Letétkezelő:

UniCredit Bank Hungary Zrt.
H-1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.

Forgalmazó:

QUAESTOR Értékpapír Nyrt.
1132 Budapest Váci út 30.

3. A könyvvizsgáló és az ingatlanértékelő neve és székhelye;

Könyvvizsgáló:

Dr. Rocskai János egyéni vállalkozó
MKVK 004148

Ingatlanértékelő:

ESTRADE Kft.
1054 Budapest, Alkotmány u. 15.

2009. március 01-től
Hungavent Pénzügyi és Befektetési Tanácsadó Kft.
1052 Budapest, Szervita tér 2.

4. A befektetési eszköz-, illetve ingatlanállomány összetétele fajtánként, típusonként, illetve a befektetési politikában meghatározott kategóriák szerint részletezve az időszak elején és végén;

Az ingatlan portfólió összetétele a 2009. január 5-ei állapotnak megfelelően:

Ingatlan címe	Veresegyház Rózsavölgyi M. út 5 db üzlet és 1 db raktár
Funkcionális kategória	Kereskedelmi ingatlan
Adott időszakra vonatkozó nettó bérleti díj	3 000 000,00 Ft
Bérbeadottság	100,00%
Ingatlanjövedelmezőség	19,49%
Fajlagos bérleti díj bevétel	22727 Ft/m ²
Fajlagos ingatlanértékek	120000 Ft/m ²

Ingatlan címe	Eger Szent János utca Labirintus Üzletház
Funkcionális kategória	Kereskedelmi ingatlan
Adott időszakra vonatkozó nettó bérleti díj	21 735 780,00 Ft
Bérbeadottság	68,94%
Ingatlanjövedelmezőség	8,16%
Fajlagos bérleti díj bevétel	26093 Ft/m ²
Fajlagos ingatlanértékek	320000 Ft/m ²

Ingatlan címe	Budapest X. Kerület Füzér utca
Funkcionális kategória	Telek
Fajlagos ingatlanértékek	33000 Ft/m ²

Ingatlan címe	Budapest X. Kerület Kolozsvári út
Funkcionális kategória	Telek
Fajlagos ingatlanérték	19400 Ft/m ²

Ingatlan címe	Székesfehérvár Tobak utca, 2 db lakás
Funkcionális kategória	Lakóingatlan
Fajlagos ingatlanértékek	270000 Ft/m ²

Ingatlan címe	Veresegyház Termálfalu
Funkcionális kategória	Telek
Fajlagos ingatlanértékek	3000 Ft/m ²

Ingatlan címe	Eger Kertész utca
Funkcionális kategória	Egyéb
Fajlagos ingatlanértékek	50000 Ft/m ²

Ingatlan címe	Sóskút PAX Lakópark 17 db telek
Funkcionális kategória	Egyéb
Fajlagos ingatlanértékek	4800 Ft/m2

Ingatlan címe	Veresegyház Erkel Ferenc u 5/A-F, 6 db-os sorház
Funkcionális kategória	Lakóingatlan
Fajlagos ingatlanértékek	165000 Ft/m2

Ingatlan címe	Budapest XVI. Kerület, Bökényföldi út
Funkcionális kategória	Telek
Fajlagos ingatlanértékek	12100 Ft/m2

Ingatlan címe	Budapest XVI. Kerület, Bökényföldi út
Funkcionális kategória	Egyéb
Fajlagos ingatlanértékek	3950 Ft/m2

Ingatlan címe	Tata Fácánoskert Lakópark, 23 db telek
Funkcionális kategória	Telek
Fajlagos ingatlanértékek	9000 Ft/m2

Ingatlan címe	Budapest IV. Kerület, Árpád utca
Funkcionális kategória	Kereskedelmi ingatlan
Fajlagos ingatlanértékek	351000 Ft/m2

Likvid eszközök összetétele 2009. január 05-ei állapotnak megfelelően:

PÉNZESZKÖZÖK	324 379 978 Ft
Pénztár	1 234 037 Ft
Lekötetlen bankszámla	16 701 127 Ft
Lekötött betét	306 444 814 Ft
Értékpapír	0 Ft

Az ingatlan portfólió összetétele a 2009. június 30-i állapotnak megfelelően:

Ingatlan címe	Veresegyház Rózsavölgyi M. út 5 db üzlet és 1 db raktár
Funkcionális kategória	Kereskedelmi ingatlan
Adott időszakra vonatkozó nettó bérleti díj (Év)	3 000 000,00 Ft
Bérbeadottság	100,00%
Ingatlanjövödelmezőség	19,83%
Fajlagos bérleti díj bevétel	22727 Ft/m ²
Fajlagos ingatlanértékek	120000 Ft/m ²
Ingatlanok adott időszak piaci értékének százalékos változása	-1,60%

Ingatlan címe	Eger Szent János utca Labirintus Üzletház
Funkcionális kategória	Kereskedelmi ingatlan
Adott időszakra vonatkozó nettó bérleti díj (Év)	19 800 000,00 Ft
Bérbeadottság	61,10%
Ingatlanjövödelmezőség	8,39%
Fajlagos bérleti díj bevétel	23808 Ft/m ²
Fajlagos ingatlanértékek	290000 Ft/m ²
Ingatlanok adott időszak piaci értékének százalékos változása	-11,25%

Ingatlan címe	Budapest X. Kerület Füzér utca
Funkcionális kategória	Telek
Fajlagos ingatlanértékek	30000 Ft/m ²
Ingatlanok adott időszak piaci értékének százalékos változása	-9,56%

Ingatlan címe	Budapest X. Kerület Kolozsvári út
Funkcionális kategória	Telek
Fajlagos ingatlanértékek	20000 Ft/m ²
Ingatlanok adott időszak piaci értékének százalékos változása	1,96%

Ingatlan címe	Székesfehérvár Tobak utca, 2 db lakás
Funkcionális kategória	Lakóingatlan
Fajlagos ingatlanértékek	220000 Ft/m ²
Ingatlanok adott időszak piaci értékének százalékos változása	-17,78%

Ingatlan címe	Veresegyház Termálfalu
Funkcionális kategória	Telek
Fajlagos ingatlanértékek	3000 Ft/m ²
Ingatlanok adott időszak piaci értékének százalékos változása	-

Ingatlan címe	Sóskút PAX Lakópark 17 db telek
Funkcionális kategória	Egyéb
Fajlagos ingatlanértékek	4700 Ft/m ²
Ingatlanok adott időszaki piaci értékének százalékos változása	-3,99%

Ingatlan címe	Veresegyház Erkel Ferenc u 5/A-F, 6 db-os sorház
Funkcionális kategória	Lakóingatlan
Fajlagos ingatlanértékek	155 000,00 Ft
Ingatlanok adott időszaki piaci értékének százalékos változása	-5,21%

Ingatlan címe	Budapest XVI. Kerület, Bökényföldi út
Funkcionális kategória	Telek
Fajlagos ingatlanértékek	11900 Ft/m ²
Ingatlanok adott időszaki piaci értékének százalékos változása	-2,17%

Ingatlan címe	Budapest XVI. Kerület, Bökényföldi út
Funkcionális kategória	Egyéb
Fajlagos ingatlanértékek	3250 Ft/m ²
Ingatlanok adott időszaki piaci értékének százalékos változása	-17,98%

Ingatlan címe	Tata Fácánoskert Lakópark, 22 db telek
Funkcionális kategória	Telek
Fajlagos ingatlanértékek	9100 Ft/m ²
Ingatlanok adott időszaki piaci értékének százalékos változása	0,89%

Ingatlan címe	Budapest IV. Kerület, Árpád utcai üzletek
Funkcionális kategória	Kereskedelmi ingatlan
Adott időszakra vonatkozó nettó bérleti díj (Év)	72 500,00 €
Bérbeadottság	75%
Ingatlanjövedelmezőség	7,73%
Fajlagos bérleti díj bevétel	101 €/m ²
Fajlagos ingatlanértékek	330000 Ft/m ²
Ingatlanok adott időszaki piaci értékének százalékos változása	-1,77%

Likvid eszközök összetétele 2009. június 30-ai állapotnak megfelelően:

PÉNZESZKÖZÖK	310 064 235 Ft
Pénztár	1 232 727 Ft
Lekötetlen bankszámla	57 265 760 Ft
Lekötött betét	221 784 178 Ft
Értékpapír	29 781 570 Ft

A teljes ingatlanportfolióra vonatkozóan:

- a) Az ingatlanportfólió aránya a nettó eszközértéken belül
az időszak elején 81,96%
az időszak végén 88,67%
- b) Bérleti szerződések átlagos futamideje: határozatlan határidejű
szerződések 3 havi felmondási idővel
- c) Bérlok száma: 11, Vevők száma: 2
- d) Bérleti szerződések biztosítéki szintje: 2
- e) Tőkeáttétel: Hitelfelvétel nem volt

Az Ingatlanállomány elemeinek funkcionális és földrajzi szempontú kategóriákba történő besorolása:

2009. január 5-ei állapotnak megfelelően:

Funkcionális kategóriák	Ingatlanérték		
	Budapest és Környéke	Vidék	Összesen
Telkek	312 785 200 Ft	225 383 000 Ft	538 168 200 Ft
Lakóingatlanok	53 241 453 Ft	31 500 000 Ft	84 741 453 Ft
Kereskedelmi	77 490 000 Ft	266 300 000 Ft	343 790 000 Ft
Egyéb	508 530 900 Ft	243 355 391 Ft	751 886 291 Ft
Pénzeszközök	-	-	324 379 978 Ft

2009. június 30-ai állapotnak megfelelően:

Funkcionális kategóriák	Ingatlanérték		
	Budapest és Környéke	Vidék	Összesen
Telkek	303 776 000 Ft	219 543 950 Ft	523 319 950 Ft
Lakóingatlanok	50 468 000 Ft	25 900 000 Ft	76 368 000 Ft
Kereskedelmi	249 632 403 Ft	236 344 188 Ft	485 976 591 Ft
Egyéb	417 105 000 Ft	233 111 300 Ft	650 216 300 Ft
Pénzeszközök	-	-	310 064 235 Ft

5. A forgalomba hozott, eladott, a tárgyidőszak lezárásakor forgalomban lévő befektetési jegyek száma, a portfólió összesített nettó eszközértéke és az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték;

Saját tőke és az egy jegyre jutó nettó eszközérték 2009. január 5-én:

Saját tőke: 2.096.817.900 Ft
 Nettó eszközérték: 1,441362 Ft
 Darabszám: 1.454.747.698 db

Saját tőke és az egy jegyre jutó nettó eszközérték 2009. június 30-án:

Saját tőke: 1.957.628.238 Ft
 Nettó eszközérték: 1,356262 Ft
 Darabszám: 1.443.400.094 db

A tárgyidőszakban eladott befektetési jegyek darabszáma: 0 db

A tárgyidőszakban visszavett befektetési jegyek darabszáma: 11.696.478 db

6. Az alap részére igénybe vett hitel feltételei;

Az Alap nem vett fel hitelt.

Az Alap hozamot nem fizet.

7. A tájékoztatási időszakban az alap saját tőkéjének és az egy jegyre jutó nettó eszközértékének a változása legalább havi bontásban, valamint a kifizetett hozamok;

A QUAESTOR Első Hazai Lakásalap Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap árfolyamának és a befektetési jegyek értékének az alakulása:

2009.01.05	1,441362 Ft	2 096 817 900 Ft	2009.04.01	1,360339 Ft	1 974 336 024 Ft
2009.01.06	1,441570 Ft	2 097 121 320 Ft	2009.04.02	1,360495 Ft	1 974 237 104 Ft
2009.01.07	1,441655 Ft	2 097 244 540 Ft	2009.04.03	1,360597 Ft	1 974 384 715 Ft
2009.01.08	1,441740 Ft	2 097 368 336 Ft	2009.04.06	1,360902 Ft	1 974 031 129 Ft
2009.01.09	1,441967 Ft	2 097 698 374 Ft	2009.04.07	1,361005 Ft	1 974 179 807 Ft
2009.01.12	1,442220 Ft	2 095 772 402 Ft	2009.04.08	1,361107 Ft	1 974 328 638 Ft
2009.01.13	1,442304 Ft	2 095 895 766 Ft	2009.04.09	1,361210 Ft	1 974 477 458 Ft
2009.01.14	1,442166 Ft	2 095 693 975 Ft	2009.04.10	1,361314 Ft	1 974 628 273 Ft
2009.01.15	1,442250 Ft	2 095 817 228 Ft	2009.04.14	1,361474 Ft	1 974 752 063 Ft
2009.01.16	1,442335 Ft	2 095 940 050 Ft	2009.04.15	1,361577 Ft	1 974 901 461 Ft
2009.01.19	1,442590 Ft	2 096 310 341 Ft	2009.04.16	1,361680 Ft	1 975 050 860 Ft
2009.01.20	1,442672 Ft	2 096 430 507 Ft	2009.04.17	1,361803 Ft	1 975 229 727 Ft
2009.01.21	1,442755 Ft	2 096 550 655 Ft	2009.04.20	1,362131 Ft	1 969 915 755 Ft
2009.01.22	1,442838 Ft	2 096 670 843 Ft	2009.04.21	1,362229 Ft	1 970 057 439 Ft
2009.01.23	1,442914 Ft	2 096 781 017 Ft	2009.04.22	1,362375 Ft	1 970 268 228 Ft
2009.01.26	1,443147 Ft	2 097 120 340 Ft	2009.04.23	1,362478 Ft	1 970 417 004 Ft
2009.01.27	1,443213 Ft	2 097 216 415 Ft	2009.04.24	1,362626 Ft	1 970 509 533 Ft
2009.01.28	1,444209 Ft	2 098 663 494 Ft	2009.04.27	1,362937 Ft	1 970 958 983 Ft
2009.01.29	1,444292 Ft	2 098 783 952 Ft	2009.04.28	1,363041 Ft	1 971 108 859 Ft
2009.01.30	1,444343 Ft	2 098 858 001 Ft	2009.04.29	1,363317 Ft	1 971 508 433 Ft
2009.02.02	1,444633 Ft	2 099 278 973 Ft	2009.04.30	1,363422 Ft	1 971 359 754 Ft
2009.02.03	1,444734 Ft	2 099 426 673 Ft	2009.05.04	1,365116 Ft	1 973 290 942 Ft
2009.02.04	1,444836 Ft	2 099 574 428 Ft	2009.05.05	1,365216 Ft	1 973 435 447 Ft
2009.02.05	1,444669 Ft	2 099 332 489 Ft	2009.05.06	1,365276 Ft	1 973 521 813 Ft
2009.02.06	1,444770 Ft	2 099 478 861 Ft	2009.05.07	1,365372 Ft	1 973 661 462 Ft
2009.02.09	1,445072 Ft	2 098 863 038 Ft	2009.05.08	1,365506 Ft	1 973 855 099 Ft
2009.02.10	1,445137 Ft	2 098 956 937 Ft	2009.05.11	1,365782 Ft	1 974 252 951 Ft
2009.02.11	1,445238 Ft	2 098 103 156 Ft	2009.05.12	1,365882 Ft	1 974 397 550 Ft
2009.02.12	1,445330 Ft	2 099 236 890 Ft	2009.05.13	1,368061 Ft	1 977 547 652 Ft
2009.02.13	1,445430 Ft	2 099 383 232 Ft	2009.05.14	1,368126 Ft	1 977 641 039 Ft
2009.02.16	1,445768 Ft	2 099 791 855 Ft	2009.05.15	1,368254 Ft	1 977 827 317 Ft
2009.02.17	1,445892 Ft	2 099 972 401 Ft	2009.05.18	1,368555 Ft	1 978 261 844 Ft
2009.02.18	1,445988 Ft	2 100 111 305 Ft	2009.05.19	1,368412 Ft	1 978 054 719 Ft
2009.02.19	1,446089 Ft	2 100 257 650 Ft	2009.05.20	1,368512 Ft	1 978 198 993 Ft
2009.02.20	1,446189 Ft	2 100 402 902 Ft	2009.05.21	1,368611 Ft	1 978 343 256 Ft
2009.02.23	1,446489 Ft	2 100 448 072 Ft	2009.05.22	1,368800 Ft	1 978 615 932 Ft
2009.02.24	1,446576 Ft	2 100 575 539 Ft	2009.05.25	1,369071 Ft	1 979 008 242 Ft
2009.02.25	1,446677 Ft	2 100 721 016 Ft	2009.05.26	1,369110 Ft	1 979 064 701 Ft
2009.02.26	1,446811 Ft	2 100 916 009 Ft	2009.05.27	1,369210 Ft	1 979 209 069 Ft
2009.02.27	1,446925 Ft	2 101 081 921 Ft	2009.05.28	1,369310 Ft	1 979 134 620 Ft
2009.03.02	1,447251 Ft	2 101 555 498 Ft	2009.05.29	1,369402 Ft	1 979 266 464 Ft
2009.03.03	1,447326 Ft	2 101 663 874 Ft	2009.06.02	1,369807 Ft	1 979 852 630 Ft
2009.03.04	1,447416 Ft	2 101 795 247 Ft	2009.06.03	1,369686 Ft	1 979 677 963 Ft
2009.03.05	1,447507 Ft	2 101 926 608 Ft	2009.06.04	1,369779 Ft	1 979 811 914 Ft
2009.03.06	1,447597 Ft	2 102 058 017 Ft	2009.06.05	1,369893 Ft	1 979 976 386 Ft
2009.03.09	1,447608 Ft	2 102 074 015 Ft	2009.06.08	1,370171 Ft	1 980 112 032 Ft
2009.03.10	1,447729 Ft	2 102 249 186 Ft	2009.06.09	1,370267 Ft	1 980 249 436 Ft
2009.03.11	1,447819 Ft	2 102 380 439 Ft	2009.06.10	1,370362 Ft	1 980 386 852 Ft
2009.03.12	1,447910 Ft	2 102 511 678 Ft	2009.06.11	1,370044 Ft	1 979 927 155 Ft
2009.03.13	1,448000 Ft	2 102 479 910 Ft	2009.06.12	1,370186 Ft	1 980 055 927 Ft
2009.03.16	1,448217 Ft	2 102 125 527 Ft	2009.06.15	1,370478 Ft	1 979 216 500 Ft
2009.03.17	1,448305 Ft	2 102 253 129 Ft	2009.06.16	1,370621 Ft	1 979 424 033 Ft
2009.03.18	1,448396 Ft	2 102 384 323 Ft	2009.06.17	1,370719 Ft	1 979 564 897 Ft
2009.03.19	1,448486 Ft	2 102 515 104 Ft	2009.06.18	1,370816 Ft	1 979 705 751 Ft
2009.03.20	1,448576 Ft	2 102 645 876 Ft	2009.06.19	1,370686 Ft	1 978 448 612 Ft
2009.03.23	1,448846 Ft	2 102 791 862 Ft	2009.06.22	1,370955 Ft	1 978 837 053 Ft
2009.03.24	1,448895 Ft	2 102 862 484 Ft	2009.06.23	1,371073 Ft	1 979 007 348 Ft
2009.03.25	1,448985 Ft	2 102 993 210 Ft	2009.06.24	1,371207 Ft	1 979 201 000 Ft
2009.03.26	1,449075 Ft	2 103 123 803 Ft	2009.06.25	1,371297 Ft	1 979 330 311 Ft
2009.03.27	1,449185 Ft	2 103 283 576 Ft	2009.06.26	1,371379 Ft	1 979 448 201 Ft
2009.03.30	1,449506 Ft	2 103 748 955 Ft	2009.06.29	1,371558 Ft	1 979 706 977 Ft
2009.03.31	1,360238 Ft	1 974 189 318 Ft	2009.06.30	1,356262 Ft	1 957 628 239 Ft

8. A tájékoztatási időszakban az Alap és referenciahozamának hozamadatai 5 évre visszamenőleg, a naptári évnek megfelelő bontásban

Elmúlt évek hozamai	2004	2005	2006	2007	2008
	11,3%	4,5%	1,7%	2,3%	1,6%

9. Az alapkezelő működésében bekövetkezett változások, valamint a befektetési politika alakulására ható fontosabb tényezők bemutatás

9.1 Az Alapkezelő működésében bekövetkező változások

Az Alapkezelő működésében 2009 első félévében jelentős változás nem következett be.

9.2 Az alap befektetési politikája

Az Alap befektetési politikájában a fent jelzetteken túl nem történt változás.

Befektetési célok és befektetési politika:

Célok

Az Alap tőkéjét (az egy jegyre jutó nettó eszközérték és a forgalomban lévő befektetési jegyek darabszámának szorzata) telkek vásárlására, kész vagy építés alatt álló ingatlanok vásárlására és felújítására fordítja. A megvásárolt telkek egy részén saját beruházást valósíthat meg, vagy megbízhat harmadik felet kivitelezés végzésével. Az ingatlanokat értékesíti, lízingbe adja, bérbe adja, vagy azok hasznosítására harmadik felet bízhat meg.

Az Alap befektetési politikájának alapelvei

Az Alap befektetési politikájának fő alapelve, hogy a Befektetési jegy tulajdonosok alapvetően hosszú, éven túli futamidőre rendelkezésre álló megtakarításainak ingatlanokba történő befektetéseken keresztül, a befektetési jegyek zavartalan visszaváltásához szükséges likviditás fenntartása mellett, hosszú távon az adott kockázati szinten elérhető legmagasabb hozamot érje el. Az Alapkezelő az egyes befektetésekből rejlő egyedi kockázatok kiszűrése érdekében diverzifikációt hajt végre:

- a) Az Alap befektetési politikájának alapvető célja az Alap nettó eszközértékének folyamatos és biztonságos növelése értékmegőrző ingatlanvagyon kialakításával (adásvétel, csere), egyes ingatlanokon végzett értéknövelő beruházásokkal, illetve az ingatlanok hasznosításával (bérbeadás, lízingfajták) és ingatlanok építésével, vagy újjépítésű ingatlanok továbbértékesítése során realizált hozambiztosításával.
- b) Az Alap a saját tőkéjét telkekbe, építés alatt álló ingatlanokba és kész ingatlanokba fekteti be.
- c) Az ingatlanok kezelésével és üzemeltetésével, hasznosításával és értékesítésével az Alapkezelő harmadik személyeket és szervezeteket bízhat meg.
- d.) Az Alap az ingatlanra vonatkozóan a hatályos jogszabályok szerinti ügyleteket köt.

Az Alapkezelő az ingatlanbefektetési alap által vásárolt egyes ingatlanok, illetve adott ingatlanberuházások nettó eszközérték számításakor figyelembe vehető értékének ötven százaléka erejéig jelzálog vagy óvadék fedezete mellett, ingatlanfinanszírozás, illetve ingatlanberuházás finanszírozása céljából kölcsönt vehet fel az Alap nevében, amennyiben ez az alapkezelési szabályzatban foglalt általános feltételeknek megfelel. Az ilyen kölcsön fedezeteként az Alap

- a) a megterhelt ingatlanra kötött vagyonbiztosításon,
- b) az adott ingatlanból befolyó bevételek hitelező bank számára történő engedményezésén, vagy
- c) óvadékon

túlmenően egyéb biztosítékot nem nyújthat. Az Alap letétkezelője jelzáloggal fedezett kölcsön esetén hitelezőként nem szerepelhet

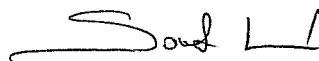
Portfólió lehetséges elemei, befektetési arányok

Az Alapkezelő az Alap portfóliójával a mindenkori piaci lehetőségeket a lehető leghatékonyabban kihasználva gazdálkodik.

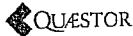
Az Alap portfóliójának tervezett összetétele a következő:

- a./ Lakáscélú ingatlanok: max. 80%
- b./ Nem lakó célú ingatlanok
(üzletközpontok, szállodák, telephelyek) max. 80%
- c./ Telkek, földterületek: max. 80%
- d./ Likvid eszközök (kizárólag látra szóló és lekötött bankbetétet, illetve OECD-tagállam által kibocsátott állampapírt)
- e./ Más alapkezelő által kezelt, ingatlanokba fektető kollektív befektetési forma által kibocsátott kollektív befektetési értékpapírt – beleértve ezen értékpapírok repo ügylettel történő vásárlását
- f./ Devizaárfolyamhoz kötött ingatlanügyletekből befolyó bevételek árfolyamkockázatának
- g./ Hitelfinanszírozás deviza- és kamatkockázatainak fedezése céljából kötött származtatott ügyleteket tartalmazhat.

Budapest, 2009. augusztus 7.



QUAESTOR Első Hazai Lakásalap Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap
(Alapkezelő: QUAESTOR Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság)
Somlai László
igazgatósági tag

 QUAESTOR	QUAESTOR Befektetési Alapkezelő Zrt.
1132 Budapest, Váci út 30.	Adószám: 11903093-1-41 002/2.