

VÉGLEGES FELTÉTELEK

2007. október 04.

500.000.000 Ft, azaz ötszázmillió forint össznévértékű, névre szóló dematerializált QFV100715A07 Kötvény nyilvános forgalomba hozatala a QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 50.000.000.000 forint keretösszegű Kibocsátási Programjának keretében

Az alábbiakban használt kifejezések a 2007. április 18-ai dátumú Alaptájékoztatóban kerületek meghatározására. Jelen dokumentum a benne ismertetett Kötvények forgalomba hozatalához készült Végleges Feltételek. Jelen Végleges feltételek az Alaptájékoztatóval együtt olvasandó. A Kibocsátóra és a Kötvényekre vonatkozó teljes körű információkat a jelen Végleges Feltételek és az Alaptájékoztató együttesen tartalmazza, ezért a Kibocsátóról és az ajánlattételről csak az Alaptájékoztató és a jelen Végleges feltételek együttes ismeret alapján lehet teljes körűen tájékozódni. Az Alaptájékoztató megtekinthető illetve beszerezhető a Kibocsátó és a Forgalmazó székhelyén vagy a www.quaestor.hu internetes weboldáról.

1.	Kibocsátó	QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
2.	Forgalmazó	QUAESTOR Értékpapír Nyrt.
3.	Fedezeti ügynök	Nem alkalmazandó
4.	Fedezeti ellenőr	Nem alkalmazandó
5.	(i) Sorozat megjelölése:	QFV100715A07
	(ii) Sorozatrészlet száma:	2
6.	Meghatározott Pénz nem	HUF
7.	Kibocsátási Árfolyam/forgalomba hozatali árfolyam (minimális, maximális) (kötvényenként):	Nettó: 99,5418% Bruttó: 102,0019%
8.	(i) Forgalomba hozatal napja	2007. október 16. – 2007. október 19. 10 óra
	(ii) Elszámolás napja	2007. október 19.
	(iii) Értéknapi	2007. október 19.
	(iv) Kamatszámítás kezdő napja	2007. október 19.
9.	Kötvények darabszáma	Minimálisan 50.000 db, egyenként 10.000 Ft. névértékű kötvény
10.	Össznévérték	Minimálisan 500.000.000 Ft
11.	(i) Sorozat:	QFV100715A07
	(ii) Sorozatrészlet:	2
12.	Kibocsátás dátuma:	2007. október 19.
13.	A kötvények futamideje: Az adott kamatfizetés esedékességének napjai:	2007. október 19. – 2010. július 15. 2008. július 15. 2009. július 15. 2010. július 15.
14.	Kamat számítási Alap:	Változó kamatláb, a Kamat meghatározási Napon érvényes ÁKK éves referenciahozam + évi 2%

15.	Lejárat dátuma: Kötvények visszaváltásának/lejáratkori visszaváltásának alapja:	2010. július 15. A Kötvények névértéke
16.	Tőzsdei bevezetés	A Kötvények a Budapesti Értékpapírtőzsdére nem kerülnek bevezetésre.
17.	Forgalomba hozatal jellege	Nyilvános forgalomba hozatal
18.	Forgalomba hozatal módja	Jegyzési eljárás keretében
Kamatfizetésre (amennyiben van) vonatkozó rendelkezések		
19.	Fix Kamatozású Kötvényekre Vonatkozó rendelkezések	Nem alkalmazandó
20.	Változó Kamatozású Kötvényekre Vonatkozó rendelkezések	Alkalmazandó
	(i) Meghatározott Időszak/Kamatfizetési Nap(ok):	2008. július 15. 2009. július 15. 2010. július 15.
	(ii) Munkanap Szabály:	Következő Munkanap Szabály
	(iii) A Kamatláb és a Kamatösszeg megállapításának módja:	A Kamatmeghatározási napon érvényes ÁKK éves referenciahozama + évi 2%
	(iv) A Kamatláb és a kamatösszeg kiszámításáért felelős személy:	Forgalmazó
	(v) Képernyő alapján történő kamat meghatározás:	Referencia Kamatláb: ÁKK éves referenciahozam Kamatmeghatározási nap(ok) és időpont(ok): Az első kamatozási időszakra vonatkozó kamatmeghatározási nap a jegyzés első napját megelőző 2. munkanap. Ezt követően minden kamatfizetési napot megelőző második munkanap. Releváns képernyő lapszám: ÁKK hivatalos weboldala Évi 2%
	(vi) Különbség(ek) (kamatfelár):	Nem alkalmazandó
	(vii) Minimális kamatláb:	Nem alkalmazandó
	(viii) Maximális kamatláb:	Nem alkalmazandó
	(ix) Töredékösszeg:	Nem alkalmazandó
	(x) Kamatszorzó	Nem alkalmazandó
	(xi) Kamatbázis	Tényleges/365
21.	Diszkont Kötvényekre Vonatkozó Rendelkezések	Nem alkalmazandó
A Kötvények visszaváltásával kapcsolatos rendelkezések		
22.	Visszaváltás a Kibocsátó választása alapján:	Nem alkalmazandó



**Általános
rendelkezések a
Kötvények
vonatkozásában**

24.	Kötvények típusa	Névre szóló kötvények
25.	Kötvények előállítás formája	Dematerializált Kötvények
26.	A Kötvények jellege Fedezettel Rendelkező Kötvényekhez kapcsolódó feltételek: - Fedezet - Fedezetet nyújtó társaság - Fedezeti ellenőr - Fedezeti ügynök	Fedezet nélküli kötvények Nem alkalmazandó
27.	Egyéb feltételek, speciális rendelkezések:	Nem alkalmazandó
Értékesítés		
28.	Forgalmazó	QUAESTOR Értékpapír Nyrt.
29.	Forgalmazó elkülönített letéti számlaszáma	12001008 - 00108396 - 00600003
30.	(i) Forgalomba hozatal módja: (ii) Forgalomba hozatal kezdete (iii) Forgalomba hozatal zárása (iv) Forgalomba hozatal helye (v) Túljegyzés: (vi) Minimális ajánlattételi mennyiség: (vii) Maximális ajánlattételi mennyiség	Jegyzés 2007. október 16. 9 óra 2007. október 19. 10 óra QUAESTOR Értékpapír Nyrt. (1054 Budapest, Báthori u. 4.) Kötvényprogram erejéig a Kibocsátó elfogad 10.000.000 Ft Nincs
31.		
32.	Értékesítési korlátozások.	Nincsenek
Általános Információk		
33.	Kifizetési helyek:	Forgalmazó
34.	(i) A Kibocsátási Programban kiadott felügyeleti hatósági engedély. (ii) Kibocsátó döntése a forgalomba hozatalról:	A Kibocsátási program Alaptájékoztatóját a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete 2007. május 2. napján kelt, E-III/10.346/2007. számú határozatával engedélyezte. 2/2007. (X. 03.) sz. alapítói döntés
35.	ISIN kód:	HU0000340013
36.	Központi Értékpapírszámlavezető:	KELER
37.	Kibocsátó határozata a BÉT-en való tőzsdei bevezetésről	A Kötvények a Budapesti Értékpapírtőzsdére nem kerülnek bevezetésre.
38.	Kézbesítés:	Nem alkalmazandó
39.	A haszon felhasználása/a Kibocsátó szándéka:	A Kibocsátási Program célja, hogy a kötvénykibocsátás keretében összegyűjtött tőke a QUAESTOR Cégcsoport egyes tagvállalatai részére kerüljön továbbkölcsonzésére, a QUAESTOR Cégcsoport hosszú távú üzleti terveinek és érdekeinek finanszírozása érdekében.
40.	Kockázati értékelés: Egyéb kockázat:	Szokásostól eltérő kockázatú. A Kölcsönszerződésben biztosíték nem került meghatározásra.

41.

Kibocsátó költségeinek becslése:

A Kibocsátás költsége várhatóan nem haladja meg a kibocsátás összegének 1%-t.

Jegyzési eljárásra vonatkozó szabályok

A Kötvények értékesítése jegyzési eljárás keretében történik az Alaptájékoztatóban és a Végleges Feltételekben leírtak szerint.


A Jegyzést az alább megjelölt értékesítési helyeken személyesen lehet benyújtani.

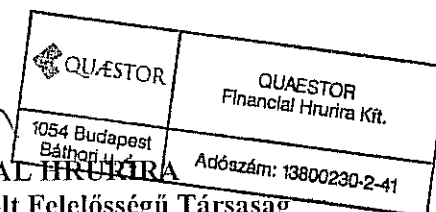
Értékesítési hely címe	Értékesítési hely telefonszáma
1054 Budapest, Báthori u. 4.	06 1 302 50 10

A Kibocsátó teljességi nyilatkozata

A Kibocsátó kijelenti, hogy pénzügyi és üzleti helyzetében, kilátásaiban (legutóbbi auditált mérleg vagy féléves gyorsjelentés) óta semmilyen jelentős változás nem következett be.

Budapest, 2007. október 04.

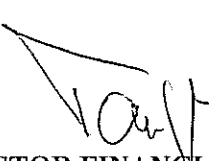

QUAESTOR FINANCIAL HIRUTÁRA
Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Kibocsátó

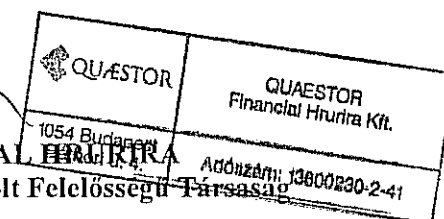


Felelősség

Alulírottak, mint a jelen Végleges Feltételek tartalmaért felelős személyek kijelentjük, hogy az elvárható gondosság mellett, a lehető legjobb tudásunk szerint a jelen Végleges Feltételek az Alaptájékoztatóval együttesen a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmazza, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Kötvények, valamint a Kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak, továbbá nem mellőzik azon körülmények bemutatását, amelyek befolyásolhatnák az információkból levonható fontos következtetéseket.

Budapest, 2007. október 04.


QUAESTOR FINANCIAL HIRUTÁRA
Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Kibocsátó




QUAESTOR Értékpapír Nyrt.
Forgalmazó

