

VÉGLEGES FELTÉTELEK

2008. december 12.

500.000.000 Ft, azaz ötszázmillió forint össznévértékű, névre szóló dematerializált QFD091216 Diszkont Kötvény nyilvános forgalomba hozatala a QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 50.000.000.000 forint keretösszegű 2008-2009. évi Kibocsátási Programjának keretében

Az alábbiakban használt kifejezések a 2008. június 30-i dátumú Alaptájékoztatóban kerületek meghatározására. Jelen dokumentum a benne ismertetett Kötvények forgalomba hozatalához készült Végleges Feltételek. Jelen Végleges feltételek az Alaptájékoztatóval együtt olvasandó. A Kibocsátóra és a Kötvényekre vonatkozó teljes körű információkat a jelen Végleges Feltételek és az Alaptájékoztató együttesen tartalmazza, ezért a Kibocsátóról és az ajánlattételről csak az Alaptájékoztató és a jelen Végleges feltételek együttes ismeret alapján lehet teljes körűen tájékozódni. Az Alaptájékoztató megtekinthető illetve beszerezhető a Kibocsátó és a Forgalmazó székhelyén vagy a www.quaestor.hu internetes weboldalról.

1.	Kibocsátó	QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
2.	Forgalmazó	QUAESTOR Értékpapír Nyrt.
3.	Fedezeti ügynök	Nem alkalmazandó
4.	Fedezeti ellenőr	Nem alkalmazandó
5.	(i) Sorozat megjelölése:	QFD091216
	(ii) Sorozatrészlet száma:	3
6.	Meghatározott Pénznem	HUF
7.	Kibocsátási Árfolyam/forgalomba hozatali árfolyam (minimális, maximális) (kötvényenként):	Névérték 87,6296 %-a, azaz 8762,96 HUF
8.	(i) Forgalomba hozatal napja	2008. december 15. 9.00 óra – 2008. december 18. 10.00 óra
	(ii) Elszámolás napja	2008. december 18.
	(iii) Értéknapi	2008. december 18.
	(iv) Kamatszámítás kezdő napja	2008. december 18.
9.	Kötvények darabszáma	Minimálisan 50.000 db, egyenként 10.000 HUF névértékű kötvény
10.	Össznévérték	Minimálisan 500.000.000 HUF
11.	(i) Sorozat:	QFD091216
	(ii) Sorozatrészlet:	3
12.	Kibocsátás dátuma:	2008. december 18.
13.	A kötvények futamideje:	2008. december 05. – 2009. december 16.
	Az adott kamatfizetés esedékességének napjai:	A kibocsátásra kerülő kötvény diszkontkötvény, kamatot nem fizet.
14.	Kamat számítási Alap:	A kibocsátásra kerülő kötvény diszkontkötvény, kamatot nem fizet.
15.	Lejárat dátuma:	2009. december 16.
	Kötvények visszaváltásának/lejáratkori visszaváltásának alapja:	A Kötvények névértéke

- | | | |
|--|---|--|
| 16. | Tőzsdei bevezetés | A Kötvények a Budapesti Értékpapírtőzsdére nem kerülnek bevezetésre. |
| 17. | Forgalomba hozatal jellege | Nyilvános forgalomba hozatal |
| 18. | Forgalomba hozatal módja | Jegyzési eljárás keretében |
| Kamatfizetésre (amennyiben van) vonatkozó rendelkezések | | |
| 19. | Fix Kamatozású Kötvényekre Vonatkozó rendelkezések | Nem alkalmazandó |
| 20. | Változó Kamatozású Kötvényekre Vonatkozó rendelkezések | Nem alkalmazandó |
| 21. | Diszkont Kötvényekre Vonatkozó Rendelkezések | |
| | (i) Amortizációs hozam: | 14,00 % |
| | (ii) Egyéb, a Kötvény után fizetendő összeg meghatározásához szükséges formula/számítási alap | Kamatkonvenció: Tényleges/360 |

A Kötvények visszaváltásával kapcsolatos rendelkezések

- | | | |
|-----|---|------------------|
| 22. | Visszaváltás a Kibocsátó választása alapján: | Nem alkalmazandó |
|-----|---|------------------|

Általános rendelkezések a Kötvények vonatkozásában

- | | | |
|------------------------------|---|--|
| 24. | Kötvények típusa | Névre szóló kötvények |
| 25. | Kötvények előállítási formája | Dematerializált Kötvények |
| 26. | A Kötvények jellege
Fedezettel Rendelkező Kötvényekhez kapcsolódó feltételek:
- Fedezet
- Fedezetet nyújtó társaság
- Fedezeti ellenőr
- Fedezeti ügynök | Fedezet nélküli kötvények
Nem alkalmazandó |
| 27. | Egyéb feltételek, speciális rendelkezések: | Nem alkalmazandó |
| Értékesítés | | |
| 28. | Forgalmazó | QUAESTOR Értékpapír Nyrt. |
| 29. | Forgalmazó elkülönített letéti számlaszáma | 12001008-00146747-00800007 |
| 30. | (i) Forgalomba hozatal módja:
(ii) Forgalomba hozatal kezdete
(iii) Forgalomba hozatal zárása
(iv) Forgalomba hozatal helye

(v) Túljegyzés:
(vi) Minimális ajánlattételi mennyiség:
(vii) Maximális ajánlattételi mennyiség | Jegyzés
2008. december 15. 09.00 óra
2008. december 18. 10.00 óra
QUAESTOR Értékpapír Nyrt. (1054 Budapest, Báthori u. 4.)
Kötvényprogram erejéig a Kibocsátó elfogad
10.000.000 HUF
Nincs |
| 31. | | |
| 32. | Értékesítési korlátozások: | Nincsenek |
| Általános Információk | | |
| 33. | Kifizetési helyek: | Forgalmazó |

34. (i) A Kibocsátási Programban kiadott felügyeleti hatósági engedély. A Kibocsátási program alaptájékoztatóját a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete 2008. július 08. napján kelt, E-III/10.363/2008. számú határozatával engedélyezte.
(ii) Kibocsátó döntése a forgalomba hozatalról: 1./2008. (XII. 08.) sz. alapítói döntés
35. ISIN kód: HU0000343512
36. Központi Értékpapírszámlavezető: KELER
37. Kibocsátó határozata a BÉT-en való tőzsdei bevezetésről: A Kötvények a Budapesti Értékpapírtőzsdére nem kerülnek bevezetésre.
38. Kézbesítés: Nem alkalmazandó
39. A haszon felhasználása/a Kibocsátó szándéka: A Kibocsátási Program célja, hogy a kötvénykibocsátás keretében összegyűjtött tőke a QUAESTOR Cégcsoport egyes tagvállalatai részére kerüljön továbbkölcsonzésére, a QUAESTOR Cégcsoport hosszú távú üzleti terveinek és érdekeinek finanszírozása érdekében.
40. Kockázati értékelés: Szokásostól eltérő kockázatú.
Egyéb kockázat: **A Kölcsönszerződésben biztosíték nem került meghatározásra.**
Hatályos jog és illetékesség: A kötvényekre a magyar jog az irányadó. A Forgalomba hozatalból származó vagy azzal összefüggő bármely jogvita eldöntésére a Pénz- és Tőkepiaci Választottbíróságnak van illetékessége.
41. Kibocsátó költségeinek becslése: A Kibocsátás költsége várhatóan nem haladja meg a kibocsátás összegének 1%-t.

Jegyzési eljárásra vonatkozó szabályok

A Kötvények értékesítése jegyzési eljárás keretében történik az Alaptájékoztatóban és a Végleges Feltételekben leírtak szerint.

A Jegyzést az alább megjelölt értékesítési helyeken személyesen lehet benyújtani.

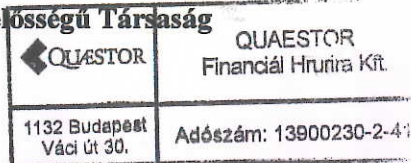
Értékesítési hely címe	Értékesítési hely telefonszáma
1054 Budapest, Báthori u. 4.	06 1 302 50 10

A Kibocsátó teljességi nyilatkozata

A Kibocsátó kijelenti, hogy pénzügyi és üzleti helyzetében, kilátásaiban (legutóbbi auditált mérleg vagy féléves gyorsjelentés) óta semmilyen jelentős változás nem következett be.

Budapest, 2008. december 12.


QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA
Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Kibocsátó



Felelősség

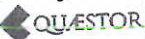
Alulírottak, mint a jelen Végleges Feltételek tartalmáért felelős személyek kijelentjük, hogy az elvárható gondosság mellett, a lehető legjobb tudásunk szerint a jelen Végleges Feltételek az Alaptájékoztatóval együttesen a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmazza, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Kötvények, valamint a Kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak, továbbá nem mellőzik azon körülmények bemutatását, amelyek befolyásolhatnák az információkból levonható fontos következtetéseket.

Budapest, 2008. december 12.

 QUAESTOR	QUAESTOR Financiál Hzurira Kft.
1132 Budapest Váci út 30.	Adószám: 13900230-2-41


QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA
Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Kibocsátó


QUAESTOR Értékpapír Nyrt.
Forgalmazó

 QUAESTOR	QUAESTOR ÉRTÉKPAPÍR NYRT.
--	----------------------------------