

**VÉGLEGES FELTÉTELEK**

2011.02.14.

FEV17.2011 PM12:15

Az 1.000.000.000 Ft, azaz egymillióárd forint össznévértékű, névre szóló dematerializált QFD120425 Diszkont Kötvény nyilvános forgalomba hozatala a QVAESTOR FINANCIAL HRURIRA Tanácsadó és Szolgáltató Felelősségű Társaság 50.000.000.000 forint keretösszegű 2010-2011. évi Kibocsátási Programjának keretében

Az alábbiakban használt kifejezések a 2010. június 21-i dátumú Alaptájékoztatóban kerültek meghatározásra. Jelen dokumentum a benne ismertetett Kötvények forgalomba hozatalához készült Végleges Feltételek. Jelen Végleges Feltételek az Alaptájékoztatóval együtt olvassandó. A Kibocsátóra és a Kötvényekre vonatkozó teljes körű információkat a jelen Végleges Feltételek és az Alaptájékoztató együttesen tartalmazza, ezért a Kibocsátóról és az ajánlatfelvevőről csak az Alaptájékoztató és a jelen Végleges Feltételek együttes ismeret alapján lehet teljes körűen tájékozódni. Az Alaptájékoztató megtekinthető illetve beszerezhető a Kibocsátó és a Forgalmazó székhelyén vagy a [www.quaestor.hu](http://www.quaestor.hu) internetes weboldaltól.

1.	Kibocsátó:	QVAESTOR FINANCIAL HRURIRA Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
2.	Forgalmazó:	QVAESTOR Értékpapír Nyrt.
3.	Fedezeti ügynök:	Nem alkalmazandó
4.	Fedezeti ellenőr:	Nem alkalmazandó
5.	(i) Sorozat megjelölése:	QFD120425
	(ii) Sorozatészlet száma:	1
6.	Meghatározott Pénznem	HUF
7.	Kibocsátási Ár/olyam/forgalomba hozatali ár/olyam (minimális, maximális) (kövényenként):	Névérték 89,8944%-a, azaz 8944,89HUF
8.	(i) Forgalomba hozatal napja:	2011.02.21. 9.00 órától 2011.02.24. 10.00 óráig
	(ii) Elszámlás napja:	2011.02.24.
	(iii) Értéknap:	2011.02.24.
	(iv) Kamatszámítás kezdő napja	2011.02.24.
	(v) Futamidő:	2011.02.24.-2012.04.25., 426 nap
9.	(vi) Lejárat napja:	2012.04.25.
	Kövények darabszáma:	Minimálisan 100.000 db, egyenként 10.000 HUF névértékű kövény
10.	Össznévérték:	Minimálisan 1.000.000.000 HUF
11.	(i) Sorozat:	QFD120425
	(ii) Sorozatészlet:	1
12.	Kibocsátás dátuma:	2011.02.24.
13.	Esedékes napja:	A kibocsátásra kerülő kövény
14.	Kamatszámítási Alap:	A kibocsátásra kerülő kövény diszkontkötvény, kamatot nem fizet

15.	Kötvények visszaváltásának/lejáratkori visszaváltásának alapja:	A Kötvények névértéke
16.	Tőzsdei bevezetés: visszaváltásának alapja:	A Kötvények a Budapesti Értékpapírtőzsdére nem kerülnek bevezetésre. Nyilvános forgalomba hozatal 17. Forgalomba hozatal jellege: 18. Forgalomba hozatal módja:
17.	Forgalomba hozatal módja:	Jegyzési eljárás keretében
19.	Fix Kamatozású Kötvényekre	Nem alkalmazandó
20.	Vonatkozó rendelkezők Változó Kamatozású Kötvényekre	Nem alkalmazandó
21.	Diszkont Kötvényekre Vonatkozó Vonatkozó rendelkezők	Nem alkalmazandó
	(i) Amortizációs hozam: (ii) EHM mértéke (iii) Egyéb, a Kötvény után fizetendő összeg meghatározásához szükséges formula/számítási alap: (iv) Törédékösszeg a lejárat előtti visszaváltási összeggel és a késői kifizetéssel:	9,50% 9,63%
<b>Kamatfizetésre (amennyiben van) vonatkozó rendelkezők</b>		
22.	Visszaváltás a Kibocsátó választása alapján:	Nem alkalmazandó
<b>Általános rendelkezők a Kötvények vonatkozásában</b>		
24.	Kötvények típusa:	névre szóló kötvények
25.	Kötvények előállítási formája:	dematerializált kötvények
26.	A Kötvények jellege: Fedezettel Rendelkező Kötvényekhez kapcsolódó feltételek:	Fedezet Nélküli Kötvények Nem alkalmazandó
27.	Egyéb feltételek, speciális rendelkezők: - Fedezet: - Fedezetet nyújtó társaság: - Fedezeti ellenőr: - Fedezeti ügynök: Kötvények típusa:	Nem alkalmazandó
28.	Forgalmazó:	QUAESTOR Értékpapír Nyrt.
<b>Értékesítés</b>		

29.	Forgalmaszó elkülönített letéti számlaszáma:	11794008-20532350
30.	(i) Forgalmaszó hozatal módja: (ii) Forgalmaszó hozatal kezdete: (iii) Forgalmaszó hozatal zárása: (iv) Forgalmaszó hozatal helye: (v) Tűjegyzés: (vi) Minimális ajánlattételi mennyiség: (vii) Maximális ajánlattételi mennyiség:	Jegyzés 2011.02.21. 9.00 óra 2011.02.24.10.00 óra QVAESTOR Értékpapír Nyrt. (1054 Budapest, Balthori u. 4.) Követényprogram erejéig a kibocsátó elfogad 10.000.000 HUF Nincs
31.	Potenciális befektetők: Értékesítési korlátozások:	Nincsenek
32.	Altalános Információk	
33.	Kifizetési helyek: (i) A kibocsátási Programban kiadott felülegyleti hatósági engedély:	Forgalmaszó A Kibocsátási program alapjátékozatát a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete a 2010. augusztus 04. napján kelt EN-III/TTE-318/2010. számú határozatával engedélyezte 2/2011. (02.08.) HU0000347190
34.	Központi Értékpapírszámlavezető: Kibocsátó határozata a BFT-en való tőzsdei bevezetésről:	KELER A Követények a Budapesti Értékpapírtőzsdére nem kerülnek bevezetésre.
35.	ISIN kód: hozatalról: (ii) Kibocsátó döntése a forgalomban	
36.	Központi Értékpapírszámlavezető:	
37.	Kibocsátó határozata a BFT-en való tőzsdei bevezetésről:	
38.	Kézbetítés: A haszon felhasználása/a kibocsátó szándéka:	Nem alkalmazandó A Kibocsátási Program célja, hogy a követénykibocsátás keretében összegyűjtött tőke a QVAESTOR Cégcsoport egyes tagvállalatai részére kerüljön továbbkölcsonzésre, a QVAESTOR Cégcsoport hosszú távú üzleti terveinek és érdekeinek finanszírozása érdekében. Szokásostól eltérő kockázati A követényekre a magyar jog az irányadó. A forgalomban hozatalból származó vagy azzal összefüggő bármely jogvita eldöntésére a Pénz-és Tőkepiaci Választottbírósnak van illetékessége. A Kibocsátás költsége várhatóan nem haladja meg a kibocsátás összegének 1%-t.
39.	Kockázati értékelés: Hatalyos jog és illetékesség:	
40.	Kibocsátó költségeinek becslése:	
41.		

## Jegyzési eljárásra vonatkozó szabályok

A Kötvények értékesítése jegyzési eljárás keretében történik az Alaptájékoztatóban és a Végleges Feltételekben leírtak szerint.

A Jegyzést az alább megjelölt értékesítési helyeken személyesen lehet benyújtani.

Értékesítési hely címe	1054 Budapest, Báthori u. 4.
Értékesítési hely telefonszáma	06 1 302 50 10

## A Kibocsátó teljességi nyilatkozata

A Kibocsátó kijelenti, hogy penzügyi és üzleti helyzetében, kiállításában (legutóbbi auditált mérleg vagy Féléves gyorsjelentés óta) semmilyen jelentős változás nem következett be.

Budapest, 2011. 02. 14.

**QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA**  
Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Kibocsátó

## Felelősség

Alulírottak, mint a jelen Végleges Feltételek tartalmaért felelős személyek kijelentjük, hogy az elvárható gondosság mellett, a lehető legjobb tudásunk szerint a jelen Végleges Feltételek az Alaptájékoztatóval együttesen a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmazza, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Kötvények, valamint a Kibocsátó helyzetének megítélésére szempontyából jelentőséggel bírnak, továbbá nem mellőzik azon körülmények bemutatását, amelyek befolyásolhatnák az információikból levonható fontos következtetéseket.

Budapest, 2011. 02. 14.

**QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA**  
Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Kibocsátó

**QUAESTOR Értékpapír Nyrt.**  
Forgalmazó