

## VÉGLEGES FELTÉTELEK

2009. június 26.

**500.000.000 Ft, azaz ötszázmillió forint össznévértékű, névre szóló dematerializált QFD100714 Diszkont Kötvény nyilvános forgalomba hozatala a QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 50.000.000.000 forint keretösszegű 2008-2009. évi Kibocsátási Programjának keretében**

Az alábbiakban használt kifejezések a 2008. június 30-i dátumú Alaptájékoztatóban kerületek meghatározására. Jelen dokumentum a benne ismertetett Kötvények forgalomba hozatalához készült Végleges Feltételek. Jelen Végleges feltételek az Alaptájékoztatóval együtt olvasandó. A Kibocsátóra és a Kötvényekre vonatkozó teljes körű információkat a jelen Végleges Feltételek és az Alaptájékoztató együttesen tartalmazza, ezért a Kibocsátóról és az ajánlattételről csak az Alaptájékoztató és a jelen Végleges feltételek együttes ismerete alapján lehet teljes körűen tájékozódni. Az Alaptájékoztató megtekinthető illetve beszerezhető a Kibocsátó és a Forgalmazó székhelyén, vagy a [www.quaestor.hu](http://www.quaestor.hu) internetes weboldaltól.

- |     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.  | Kibocsátó   | QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA<br>Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű<br>Társaság                    |
| 2.  | Forgalmazó  | QUAESTOR Értékpapír Nyrt.   |
| 3.  | Fedezeti ügynök   | Nem alkalmazandó  |
| 4.  | Fedezeti ellenőr  | Nem alkalmazandó  |
| 5.  | (i) Sorozat megjelölése:  | <b>QFD100714</b>  |
|     | (ii) Sorozatrészlet száma:  | 1   |
| 6.  | Meghatározott Pénznem   | HUF   |
| 7.  | Kibocsátási Árfolyam/forgalomba<br>hozatali árfolyam (minimális,<br>maximális) (kötvényenként): | Névérték 87,7289 %-a, azaz 8772,89 HUF  |
| 8.  | (i) Forgalomba hozatal napja  | 2009. július 01. 9.00 óra – 2009. július 06.<br>10.00 óra   |
|     | (ii) Elszámolás napja   | 2009. július 06.  |
|     | (iii) Értéknapi   | 2009. július 06.  |
|     | (iv) Kamatszámítás kezdő napja  | 2009. július 06.  |
| 9.  | Kötvények darabszáma  | Minimálisan 50.000 db, egyenként 10.000 HUF<br>névértékű kötvény  |
| 10. | Össznévérték  | Minimálisan 500.000.000 HUF   |
| 11. | (i) Sorozat:  | <b>QFD100714</b>  |
|     | (ii) Sorozatrészlet:  | 1   |
| 12. | Kibocsátás dátuma:  | 2009. július 06.  |
| 13. | A kötvények futamideje:<br>Az adott kamatfizetés esedékességének<br>napjai:                     | 2009. július 06. – 2010. július 14.<br>A kibocsátásra kerülő kötvény<br>diszkontkötvény, kamatot nem fizet. |
| 14. | Kamat számítási Alap:   | A kibocsátásra kerülő kötvény<br>diszkontkötvény, kamatot nem fizet.  |
| 15. | Lejárat dátuma:<br>Kötvények visszaváltásának/lejáratkori<br>visszaváltásának alapja:           | 2010. július 14.<br>A Kötvények névértéke   |

- |  |   |  |
|--|---|--|
| 16.  | Tőzsdei bevezetés   | A Kötvények a Budapesti Értékpapírtőzsdére nem kerülnek bevezetésre. |
| 17.  | Forgalomba hozatal jellege  | Nyilvános forgalomba hozatal   |
| 18.  | Forgalomba hozatal módja  | Jegyzési eljárás keretében   |
| <b>Kamatfizetésre (amennyiben van) vonatkozó rendelkezések</b> |   |  |
| 19.  | <b>Fix Kamatozású Kötvényekre<br/>Vonatkozó rendelkezések</b>                                       | Nem alkalmazandó   |
| 20.  | <b>Változó Kamatozású Kötvényekre<br/>Vonatkozó rendelkezések</b>                                   | Nem alkalmazandó   |
| 21.  | <b>Diszkont Kötvényekre Vonatkozó<br/>Rendelkezések</b>   |  |
|  | (i) Amortizációs hozam:   | 13,5 %   |
|  | (ii) Egyéb, a Kötvény után fizetendő<br>összeg meghatározásához szükséges<br>formula/számítási alap | Kamatkonvenció: Tényleges/360  |

**A Kötvények visszaváltásával kapcsolatos rendelkezések**

- |     |   |                  |
|-----|---|------------------|
| 22. | <b>Visszaváltás a Kibocsátó választása<br/>alapján:</b> | Nem alkalmazandó |
|-----|---|------------------|

**Általános rendelkezések a Kötvények vonatkozásában**

- |     |   |   |
|-----|---|---|
| 24. | Kötvények típusa  | Névre szóló kötvények                         |
| 25. | Kötvények előállítási formája   | Dematerializált Kötvények                     |
| 26. | A Kötvények jellege<br>Fedezettel Rendelkező Kötvényekhez<br>kapcsolódó feltételek: | Fedezet nélküli kötvények<br>Nem alkalmazandó |
|     | - Fedezet   |   |
|     | - Fedezetet nyújtó társaság   |   |
|     | - Fedezeti ellenőr  |   |
|     | - Fedezeti ügynök   |   |
| 27. | Egyéb feltételek, speciális<br>rendelkezések:                                       | Nem alkalmazandó                              |

**Értékesítés**

- |     |   |   |
|-----|---|---|
| 28. | Forgalmazó                                    | QUAESTOR Értékpapír Nyrt.                                   |
| 29. | Forgalmazó elkülönített letéti<br>számlaszáma | 11794008-20532350   |
| 30. | (i) Forgalomba hozatal módja:                 | Jegyzés   |
|     | (ii) Forgalomba hozatal kezdete               | 2009. július 01. 09.00 óra                                  |
|     | (iii) Forgalomba hozatal zárása               | 2009. július 06. 10.00 óra                                  |
|     | (iv) Forgalomba hozatal helye                 | QUAESTOR Értékpapír Nyrt. (1054 Budapest,<br>Báthori u. 4.) |
|     | (v) Túljegyzés:                               | Kötvényprogram erejéig a Kibocsátó elfogad                  |
|     | (vi) Minimális ajánlattételi mennyiség:       | 10.000.000 HUF  |
|     | (vii) Maximális ajánlattételi mennyiség       | Nincs   |
| 31. |   |   |
| 32. | Értékesítési korlátozások:                    | Nincsenek   |

**Általános Információk**

- |     |                    |            |
|-----|--------------------|------------|
| 33. | Kifizetési helyek: | Forgalmazó |
|-----|--------------------|------------|



34. (i) A Kibocsátási Programban kiadott felügyeleti hatósági engedély. A Kibocsátási program alaptájékoztatóját a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete 2008. július 08. napján kelt, E-III/10.363/2008. számú határozatával engedélyezte. 1./2009. (VI.17.) sz. alapítói döntés
- (ii) Kibocsátó döntése a forgalomba hozatalról:
35. ISIN kód: HU0000344163
36. Központi Értékpapírszámlavezető: KELER
37. Kibocsátó határozata a BÉT-en való tőzsdei bevezetésről: A Kötvények a Budapesti Értékpapírtőzsdére nem kerülnek bevezetésre.
38. Kézbesítés: Nem alkalmazandó
39. A haszon felhasználása/a Kibocsátó szándéka: A Kibocsátási Program célja, hogy a kötvénykibocsátás keretében összegyűjtött tőke a QUAESTOR Cégcsoport egyes tagvállalatai részére kerüljön továbbkölsönzésére, a QUAESTOR Cégcsoport hosszú távú üzleti terveinek és érdekeinek finanszírozása érdekében.
40. Kockázati értékelés: Szokásostól eltérő kockázatú.
- Egyéb kockázat:** **A Kölsőszerződésben biztosíték nem került meghatározásra.**
- Hatályos jog és illetékesség: A kötvényekre a magyar jog az irányadó. A Forgalomba hozatalból származó vagy azzal összefüggő bármely jogvita eldöntésére a Pénz- és Tőkepiaci Választottbíróságnak van illetékessége.
41. Kibocsátó költségeinek becslése: A Kibocsátás költsége várhatóan nem haladja meg a kibocsátás összegének 1%-t.

#### Jegyzési eljárásra vonatkozó szabályok

A Kötvények értékesítése jegyzési eljárás keretében történik az Alaptájékoztatóban és a Végleges Feltételekben leírtak szerint.

A Jegyzést az alább megjelölt értékesítési helyeken személyesen lehet benyújtani.

Értékesítési hely címe	Értékesítési hely telefonszáma
1054 Budapest, Báthori u. 4.	06 1 302 50 10

#### A Kibocsátó teljességi nyilatkozata

A Kibocsátó kijelenti, hogy pénzügyi és üzleti helyzetében, kilátásaiban (legutóbbi auditált mérleg vagy féléves gyorsjelentés) óta semmilyen jelentős változás nem következett be.

Budapest, 2009. június 26.

  
**QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA**  
 Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
 Kibocsátó

 QUAESTOR	QUAESTOR Financiál Hzurira Kft.
1132 Budapest Váci út 30.	Adószám: 13800230-2-41

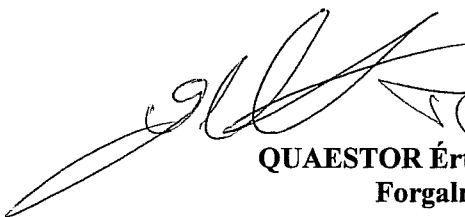
## Felelősség

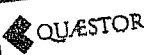
Alulírottak, mint a jelen Végleges Feltételek tartalmáért felelős személyek kijelentjük, hogy az elvárható gondosság mellett, a lehető legjobb tudásunk szerint a jelen Végleges Feltételek az Alaptájékoztatóval együttesen a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmazza, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Kötvények, valamint a Kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak, továbbá nem mellőzik azon körülmények bemutatását, amelyek befolyásolhatnák az információkból levonható fontos következtetéseket.

Budapest, 2009. június 26.

  
**QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA**  
**Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**Kibocsátó**

	<b>QUAESTOR</b> Financiál Hzurira Kft.
1132 Budapest Váci út 30.	Adószám: 13900230-2-41

  
**QUAESTOR Értékpapír Nyrt.**  
**Forgalmazó**

	<b>QUAESTOR ÉRTÉKPAPÍR NYRT.</b>
---	----------------------------------