

VÉGLEGES FELTÉTELEK

2008. szeptember 26.

500.000.000 Ft, azaz ötszázmillió forint össznévértékű, névre szóló dematerializált QFV110716A08 Kötvény nyilvános forgalomba hozatala a QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 50.000.000.000 forint keretösszegű 2008-2009. évi Kibocsátási Programjának keretében

Az alábbiakban használt kifejezések a 2008. június 30-i dátumú Alaptájékoztatóban kerületek meghatározására. Jelen dokumentum a benne ismertetett Kötvények forgalomba hozatalához készült Végleges Feltételek. Jelen Végleges feltételek az Alaptájékoztatóval együtt olvasandó. A Kibocsátóra és a Kötvényekre vonatkozó teljes körű információkat a jelen Végleges Feltételek és az Alaptájékoztató együttesen tartalmazza, ezért a Kibocsátóról és az ajánlattételről csak az Alaptájékoztató és a jelen Végleges feltételek együttes ismeret alapján lehet teljes körűen tájékozódni. Az Alaptájékoztató megtekinthető illetve beszerezhető a Kibocsátó és a Forgalmazó székhelyén vagy a www.quaestor.hu internetes weboldáról.

1.	Kibocsátó	QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
2.	Forgalmazó	QUAESTOR Értékpapír Nyrt.
3.	Fedezeti ügynök	Nem alkalmazandó
4.	Fedezeti ellenőr	Nem alkalmazandó
5.	(i) Sorozat megjelölése:	QFV110716A08
	(ii) Sorozatrészlet száma:	2
6.	Meghatározott Pénznem	HUF
7.	Kibocsátási Árfolyam/forgalomba hozatali árfolyam (minimális, maximális) (kötvényenként):	99,5 %-os nettó árfolyam 101,844 %-os bruttó árfolyam
8.	(i) Forgalomba hozatal napja	2008. szeptember 30. 09.00 óra – 2008. október 03. 10.00 óra
	(ii) Elszámolás napja	2008. október 03.
	(iii) Értéknapi	2008. október 03.
	(iv) Kamatszámítás kezdő napja	2008. október 03.
9.	Kötvények darabszáma	Minimálisan 50.000 db, egyenként 10.000 HUF névértékű kötvény
10.	Össznévérték	Minimálisan 500.000.000 HUF
11.	(i) Sorozat:	QFV110716A08
	(ii) Sorozatrészlet:	2
12.	Kibocsátás dátuma:	2008. október 03.
13.	A kötvények futamideje: Az adott kamatfizetés esedékességének napjai:	2008. október 03. – 2011. július 16. 2009. július 16. 2010. július 16. 2011. július 16.
14.	Kamatszámítási Alap:	Változó kamatláb, a Kamat- meghatározási Napon érvényes ÁKK éves referenciahozam + évi 2%

15.	Lejárat dátuma: Kötvények visszaváltásának/lejáratkori visszaváltásának alapja:	2011. július 16. A Kötvények névértéke
16.	Tőzsdei bevezetés	A Kötvények a Budapesti Értékpapírtőzsdére nem kerülnek bevezetésre.
17.	Forgalomba hozatal jellege	Nyilvános forgalomba hozatal
18.	Forgalomba hozatal módja	Jegyzési eljárás keretében
Kamatfizetésre (amennyiben van) vonatkozó rendelkezések		
19.	Fix Kamatozású Kötvényekre Vonatkozó rendelkezések	Nem alkalmazandó
20.	Változó Kamatozású Kötvényekre Vonatkozó rendelkezések	Alkalmazandó
	(i) Meghatározott Időszak/Kamatfizetési Nap(ok):	2009. július 16. 2010. július 16. 2011. július 16.
	(ii) Munkanap Szabály:	Következő Munkanap Szabály
	(iii) A Kamatláb és a Kamatösszeg megállapításának módja:	A Kamat-meghatározási napon érvényes ÁKK éves referenciahozama + évi 2%
	(iv) A Kamatláb és a kamatösszeg kiszámításáért felelős személy:	Forgalmazó
	(v) Képernyő alapján történő kamat meghatározás:	Referencia Kamatláb: ÁKK éves referenciahozam Kamat-meghatározási nap(ok) és időpont(ok): Az első kamatozási időszakra vonatkozó kamat-meghatározási nap a jegyzés első napját megelőző 2. munkanap. Ezt követően minden kamatfizetési napot megelőző második munkanap. Releváns képernyő lapszám: ÁKK hivatalos weboldala
	(vi) Különbség(ek) (kamatfelár):	Évi 2%
	(vii) Minimális kamatláb:	Nem alkalmazandó
	(viii) Maximális kamatláb:	Nem alkalmazandó
	(ix) Töredékösszeg:	Nem alkalmazandó
	(x) Kamatszorzó	Nem alkalmazandó
	(xi) Kamatbázis	Tényleges/365
21.	Diszkont Kötvényekre Vonatkozó Rendelkezések	Nem alkalmazandó
A Kötvények visszaváltásával kapcsolatos rendelkezések		
22.	Visszaváltás a Kibocsátó választása alapján:	Nem alkalmazandó
Általános rendelkezések a Kötvények vonatkozásában		
24.	Kötvények típusa	Névre szóló kötvények
25.	Kötvények előállítási formája	Dematerializált Kötvények
26.	A Kötvények jellege Fedezettel Rendelkező Kötvényekhez kapcsolódó feltételek:	Fedezet nélküli kötvények Nem alkalmazandó

	- Fedezet - Fedezetet nyújtó társaság - Fedezeti ellenőr - Fedezeti ügynök	
27.	Egyéb feltételek, speciális rendelkezések:	Nem alkalmazandó
Értékesítés		
28.	Forgalmazó	QUAESTOR Értékpapír Nyrt.
29.	Forgalmazó elkülönített letéti számlaszáma	12001008 - 00146747 - 00600003
30.	(i) Forgalomba hozatal módja: (ii) Forgalomba hozatal kezdete (iii) Forgalomba hozatal zárása (iv) Forgalomba hozatal helye (v) Túljegyzés: (vi) Minimális ajánlattételi mennyiség: (vii) Maximális ajánlattételi mennyiség:	Jegyzés 2008. szeptember 30. 09.00 óra 2008. október 03. 10.00 óra QUAESTOR Értékpapír Nyrt. (1054 Budapest, Báthori u. 4.) Kötvényprogram erejéig a Kibocsátó elfogad 100.000.000 HUF Nincs
31.		
32.	Értékesítési korlátozások.	Nincsenek
Általános Információk		
33.	Kifizetési helyek:	Forgalmazó
34.	(i) A Kibocsátási Programban kiadott felügyeleti hatósági engedély (ii) Kibocsátó döntése a forgalomba hozatalról	A Kibocsátási program alaptájékoztatóját a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete 2008. július 8-án kelt, E-III/10.363/2008. számú határozatával engedélyezte. 1./2008. (IX.17.) sz. alapítói döntés HU0000342837
35.	ISIN kód	KELER
36.	Központi Értékpapírszámlavezető	A Kötvények a Budapesti Értékpapírtőzsdére nem kerülnek bevezetésre.
37.	Kibocsátó határozata a BÉT-en való tőzsdei bevezetésről	Nem alkalmazandó
38.	Kézbesítés	A Kibocsátási Program célja, hogy a kötvénykibocsátás keretében összegyűjtött tőke a QUAESTOR Cégcsoport egyes tagvállalatai részére kerüljön továbbkölcsonzésére, a QUAESTOR Cégcsoport hosszú távú üzleti terveinek és érdekeinek finanszírozása érdekében. Szokásostól eltérő kockázatú.
39.	A haszon felhasználása/a Kibocsátó szándéka:	A Kölcönszerződésben biztosíték nem került meghatározásra. A kötvényekre a magyar jog az irányadó. A Forgalomba hozatalból származó vagy azzal összefüggő bármely jogvita eldöntésére a Pénz-és Tőkepiaci Választottbírósnak van illetékessége. A Kibocsátás költsége várhatóan nem haladja meg a kibocsátás összegének 1%-t.
40.	Kockázati értékelés: Egyéb kockázat: Hatályos jog és illetékesség:	
41.	Kibocsátó költségeinek becslése:	

Jegyzési eljárásra vonatkozó szabályok

A Kötvények értékesítése jegyzési eljárás keretében történik az Alaptájékoztatóban és a Végleges Feltételekben leírtak szerint.

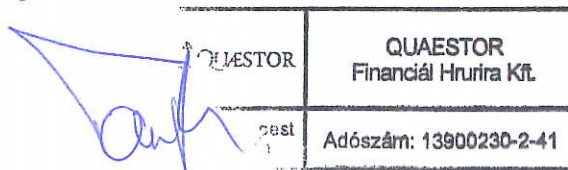
A Jegyzést az alább megjelölt értékesítési helyeken személyesen lehet benyújtani.

Értékesítési hely címe	Értékesítési hely telefonszáma
1054 Budapest, Báthori u. 4.	06 1 302 50 10

A Kibocsátó teljességi nyilatkozata

A Kibocsátó kijelenti, hogy pénzügyi és üzleti helyzetében, kilátásaiban (legutóbbi auditált mérleg vagy féléves gyorsjelentés) óta semmilyen jelentős változás nem következett be.

Budapest, 2008. szeptember 26.

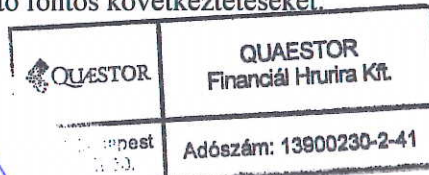


QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA
Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Kibocsátó

Felelősség

Alulírottak, mint a jelen Végleges Feltételek tartalmáért felelős személyek kijelentjük, hogy az elvárható gondosság mellett, a lehető legjobb tudásunk szerint a jelen Végleges Feltételek az Alaptájékoztatóval együttesen a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmazza, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Kötvények, valamint a Kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak, továbbá nem mellőzik azon körülmények bemutatását, amelyek befolyásolhatnák az információkból levonható fontos következtetéseket.

Budapest, 2008. szeptember 26.



QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA
Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Kibocsátó

QUAESTOR Értékpapír Nyrt.
Forgalmazó