

## VÉGLEGES FELTÉTELEK

2009. január 16.

**500.000.000 Ft, azaz ötszázmillió forint össznévértékű, névre szóló dematerializált QFD091007 Diszkont Kötvény nyilvános forgalomba hozatala a QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 50.000.000.000 forint keretösszegű 2008-2009. évi Kibocsátási Programjának keretében**

Az alábbiakban használt kifejezések a 2008. június 30-i dátumú Alaptájékoztatóban kerületek meghatározására. Jelen dokumentum a benne ismertetett Kötvények forgalomba hozatalához készült Végleges Feltételek. Jelen Végleges feltételek az Alaptájékoztatóval együtt olvasandó. A Kibocsátóra és a Kötvényekre vonatkozó teljes körű információkat a jelen Végleges Feltételek és az Alaptájékoztató együttesen tartalmazza, ezért a Kibocsátóról és az ajánlattételről csak az Alaptájékoztató és a jelen Végleges feltételek együttes ismeret alapján lehet teljes körűen tájékozódni. Az Alaptájékoztató megtekinthető illetve beszerezhető a Kibocsátó és a Forgalmazó székhelyén vagy a [www.quaestor.hu](http://www.quaestor.hu) internetes weboldalról.

1.	Kibocsátó	QUAESTOR FINANCIAL HRURIRA Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
2.	Forgalmazó	QUAESTOR Értékpapír Nyrt.
3.	Fedezeti ügynök	Nem alkalmazandó
4.	Fedezeti ellenőr	Nem alkalmazandó
5.	(i) Sorozat megjelölése:	<b>QFD091007</b>
	(ii) Sorozatrészlet száma:	3
6.	Meghatározott Pénznem	HUF
7.	Kibocsátási Árfolyam/forgalomba hozatali árfolyam (minimális, maximális) (kötvényenként):	Névérték 91,3277 %-a, azaz 9132,77 HUF
8.	(i) Forgalomba hozatal napja	2009. január 19. 9.00 óra – 2009. január 22. 10.00 óra
	(ii) Elszámolás napja	2009. január 22.
	(iii) Értéknapi	2009. január 22.
	(iv) Kamatszámítás kezdő napja	2009. január 22.
9.	Kötvények darabszáma	Minimálisan 50.000 db, egyenként 10.000 HUF névértékű kötvény
10.	Össznévérték	Minimálisan 500.000.000 HUF
11.	(i) Sorozat:	<b>QFD091007</b>
	(ii) Sorozatrészlet:	3
12.	Kibocsátás dátuma:	2009. január 22.
13.	A kötvények futamideje: Az adott kamatfizetés esedékességének napjai:	2008. október 03. – 2009. október 07. A kibocsátásra kerülő kötvény diszkontkötvény, kamatot nem fizet.
14.	Kamatszámítási Alap:	A kibocsátásra kerülő kötvény diszkontkötvény, kamatot nem fizet.
15.	Lejárat dátuma: Kötvények visszaváltásának/lejáratkori visszaváltásának alapja:	2009. október 07. A Kötvények névértéke

16.	Tőzsdei bevezetés	A Kötvények a Budapesti Értékpapírtőzsdére nem kerülnek bevezetésre.
17.	Forgalomba hozatal jellege	Nyilvános forgalomba hozatal
18.	Forgalomba hozatal módja	Jegyzési eljárás keretében
<b>Kamatfizetésre (amennyiben van) vonatkozó rendelkezések</b>		
19.	<b>Fix Kamatozású Kötvényekre Vonatkozó rendelkezések</b>	Nem alkalmazandó
20.	<b>Változó Kamatozású Kötvényekre Vonatkozó rendelkezések</b>	Nem alkalmazandó
21.	<b>Diszkont Kötvényekre Vonatkozó Rendelkezések</b>	
	(i) Amortizációs hozam:	13,25 %
	(ii) Egyéb, a Kötvény után fizetendő összeg meghatározásához szükséges formula/számítási alap	Kamatkonvenció: Tényleges/360

**A Kötvények visszaváltásával kapcsolatos rendelkezések**

22.	<b>Visszaváltás a Kibocsátó választása alapján:</b>	Nem alkalmazandó
-----	---	------------------

**Általános rendelkezések a Kötvények vonatkozásában**

24.	Kötvények típusa	Névre szóló kötvények
25.	Kötvények előállítási formája	Dematerializált Kötvények
26.	A Kötvények jellege Fedezettel Rendelkező Kötvényekhez kapcsolódó feltételek: - Fedezet - Fedezetet nyújtó társaság - Fedezeti ellenőr - Fedezeti ügynök	Fedezet nélküli kötvények Nem alkalmazandó
27.	Egyéb feltételek, speciális rendelkezések:	Nem alkalmazandó

**Értékesítés**

28.	Forgalmazó	QUAESTOR Értékpapír Nyrt.
29.	Forgalmazó elkülönített letéti számlaszáma	12001008-00146747-00800007
30.	(i) Forgalomba hozatal módja: (ii) Forgalomba hozatal kezdete (iii) Forgalomba hozatal zárása (iv) Forgalomba hozatal helye  (v) Túljegyzés: (vi) Minimális ajánlattételi mennyiség: (vii) Maximális ajánlattételi mennyiség	Jegyzés 2009. január 19. 09.00 óra 2009. január 22. 10.00 óra QUAESTOR Értékpapír Nyrt. (1054 Budapest, Báthori u. 4.) Kötvényprogram erejéig a Kibocsátó elfogad 10.000.000 HUF Nincs
31.		
32.	Értékesítési korlátozások:	Nincsenek
<b>Általános Információk</b>		
33.	Kifizetési helyek:	Forgalmazó

34. (i) A Kibocsátási Programban kiadott felügyeleti hatósági engedély. A Kibocsátási program alaptájékoztatóját a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete 2008. július 08. napján kelt, E-III/10.363/2008. számú határozatával engedélyezte.  
(ii) Kibocsátó döntése a forgalomba hozatalról: 1./2009. (I. 08.) sz. alapítói döntés
35. ISIN kód: HU0000343256
36. Központi Értékpapírszámlavezető: KELER
37. Kibocsátó határozata a BÉT-en való tőzsdei bevezetésről: A Kötvények a Budapesti Értékpapírtőzsdére nem kerülnek bevezetésre.
38. Kézbesítés: Nem alkalmazandó
39. A haszon felhasználása/a Kibocsátó szándéka: A Kibocsátási Program célja, hogy a kötvénykibocsátás keretében összegyűjtött tőke a QUAESTOR Cégcsoport egyes tagvállalatai részére kerüljön továbbkölcsonzésére, a QUAESTOR Cégcsoport hosszú távú üzleti terveinek és érdekeinek finanszírozása érdekében.
40. Kockázati értékelés: Szokásostól eltérő kockázatú.  
Egyéb kockázat: **A Kölcsonszerződésben biztosíték nem került meghatározásra.**  
Hatályos jog és illetékesség: A kötvényekre a magyar jog az irányadó. A Forgalomba hozatalból származó vagy azzal összefüggő bármely jogvita eldöntésére a Pénz- és Tőkepiaci Választottbírósnak van illetékessége.
41. Kibocsátó költségeinek becslése: A Kibocsátás költsége várhatóan nem haladja meg a kibocsátás összegének 1%-t.

#### Jegyzési eljárásra vonatkozó szabályok

A Kötvények értékesítése jegyzési eljárás keretében történik az Alaptájékoztatóban és a Végleges Feltételekben leírtak szerint.

A Jegyzést az alább megjelölt értékesítési helyeken személyesen lehet benyújtani.

Értékesítési hely címe	Értékesítési hely telefonszáma
1054 Budapest, Báthori u. 4.	06 1 302 50 10

#### A Kibocsátó teljességi nyilatkozata

A Kibocsátó kijelenti, hogy pénzügyi és üzleti helyzetében, kilátásaiban (legutóbbi auditált mérleg vagy féléves gyorsjelentés) óta semmilyen jelentős változás nem következett be.

Budapest, 2009. január 16.


  
**QUAESTOR FINANCIAL HRUBER**  
 Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
 Kibocsátó

	<b>QUAESTOR</b> Financál Hírúria Kft.
Budapest Váci út, 30.	Adószám: 13900230-2-41

## Felelősség


Alulírottak, mint a jelen Végleges Feltételek tartalmáért felelős személyek kijelentjük, hogy az elvárható gondosság mellett, a lehető legjobb tudásunk szerint a jelen Végleges Feltételek az Alaptájékoztatóval együttesen a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmazza, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Kötvények, valamint a Kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak, továbbá nem mellőzik azon körülmények bemutatását, amelyek befolyásolhatnák az információkból levonható fontos következtetéseket.

Budapest, 2009. január 16.

 QUÆSTOR	QUÆSTOR Financiál Hzurira Kft.
1132 Budapest	Adószám: 13900230-2-41

  
**QUÆSTOR FINANCIAL HRURIRA**  
**Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**Kibocsátó**

 QUÆSTOR	QUÆSTOR ÉRTÉKPAPÍR NYRT.
---	--------------------------

  
**QUÆSTOR Értékpapír Nyrt.**  
**Forgalmazó**